

**Schönes Anleger-Objekt 960/10000-Anteile mit nicht  
parifizierten aber 2 zugeordneten Wohnungen und  
TG-Plätzen Wilten**



6002 - Ansicht NORD

**Objektnummer: 1939/130929**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	83,70 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	3
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,69
<b>Kaufpreis:</b>	345.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Mayr**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 664 6000 8206  
H +43 664 6000 8206  
F +43 732 890 800 2466





















# Objektbeschreibung

Interessantes Objekt für Anleger in ruhiger und zentraler Lage in Innsbruck-Wilten.

Es ist noch nicht parifiziert, auch noch nicht in Aussicht, aber 2 kleine 2-Zimmer-Wohnungen mit Balkon/Terrassen und 2 Tiefgaragen-Staplerplätze bis Autohöhe 1,5m sind zugeordnet, dzt. befristet vermietet.

Den Miteigentümern werden anteilsmäßig die Mieteinnahmen des Objektes ausgeschüttet.

Alle Einheiten sind modern mit Eichen-Parketten und verfliesen Bädern/WC sowie Komplettküchen (Herd+Dunstabzug, Kühlschrank, Spüle, Unter-Oberschrank) und eigenen Kellerabteilen ausgestattet.

Allgemräume:

Fahrradabstellraum, Waschküche, großer Garten, Müllhäuschen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap