

IHRE CHANCE - TOP GEWERBEFLÄCHE IN DER GUMPENDORFERSTR.



IMG_2424

Objektnummer: 1939/128204

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien,Mariahilf
Nutzfläche:	404,71 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,09
Kaltmiete (netto)	2.850,00 €
Kaltmiete	3.716,00 €
Miete / m²	4,23 €
Betriebskosten:	866,00 €
USt.:	656,60 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 050 450 557
H +43 676 841 420-557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Vorführung:

Objektbeschreibung

In die Vermarktung gelangt dieses moderne Geschäftslokal in frequentierter Lage. Geeignet für Einzelhandel, als Büro oder als Praxis.

Zum Objekt gehört ein Keller welcher direkt begehbar ist.

Für eine Besichtigung erreichen Sie mich gerne telefonisch.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap