

## **Baden bei Wien: Erstklassiger Baugrund für Ihr Traumhaus!**



**Objektnummer: 2026-744**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Baden
<b>Kaufpreis:</b>	637.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Christian Dotzauer**

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
Brunn am Gebirge

T 00436641651579  
H 00436641651579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sehr schönes, rechteckiges 915 m<sup>2</sup> großes Grundstück in einer ruhigen Nebenstraße von Baden bei Wien mit der Möglichkeit einer Errichtung eines Einfamilienhauses oder Doppelhauses. Nach den örtlichen Bebauungsbestimmungen kann eine verbaute Fläche von bis zu ca. 274 m<sup>2</sup> erzielt werden. Das weitläufigen Grundstück bietet weitere Gestaltungsmöglichkeiten wie großzügige Grünflächen, einen Schwimmteich oder eine Pool-Landschaft. Derzeit befindet sich ein sanierungsbedürftiges Haus mit separater Garage auf dem Grundstück.