

**Baden bei Wien: Erstklassiger Baugrund für Ihr
Traumhaus!**



Objektnummer: 2026-744

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2500 Baden
Kaufpreis: 637.000,00 €
Provisionsangabe:
3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Dotzauer

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
Brunn am Gebirge

T 00436641651579
H 00436641651579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sehr schönes, rechteckiges 915 m² großes Grundstück in einer ruhigen Nebenstraße von Baden bei Wien mit der Möglichkeit einer Errichtung eines Einfamilienhauses oder Doppelhauses. Nach den örtlichen Bebauungsbestimmungen kann eine verbaute Fläche von bis zu ca. 274 m² erzielt werden. Das weitläufige Grundstück bietet weitere Gestaltungsmöglichkeiten wie großzügige Grünflächen, einen Schwimmteich oder eine Pool-Landschaft. Derzeit befindet sich ein sanierungsbedürftiges Haus mit separater Garage auf dem Grundstück.