

**Zeitloses Einfamilienhaus (sanierungsbedürftig) auf  
großem Grundstück in Baden bei Wien**



**Objektnummer: 2026-746**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Baden
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	637.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Christian Dotzauer

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
Brunn am Gebirge

T 00436641651579  
H 00436641651579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



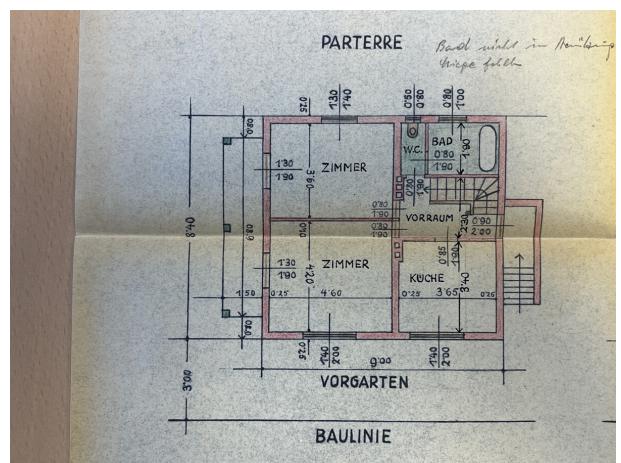
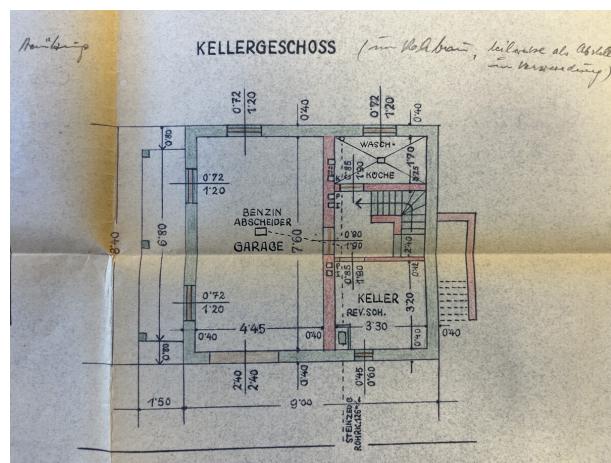
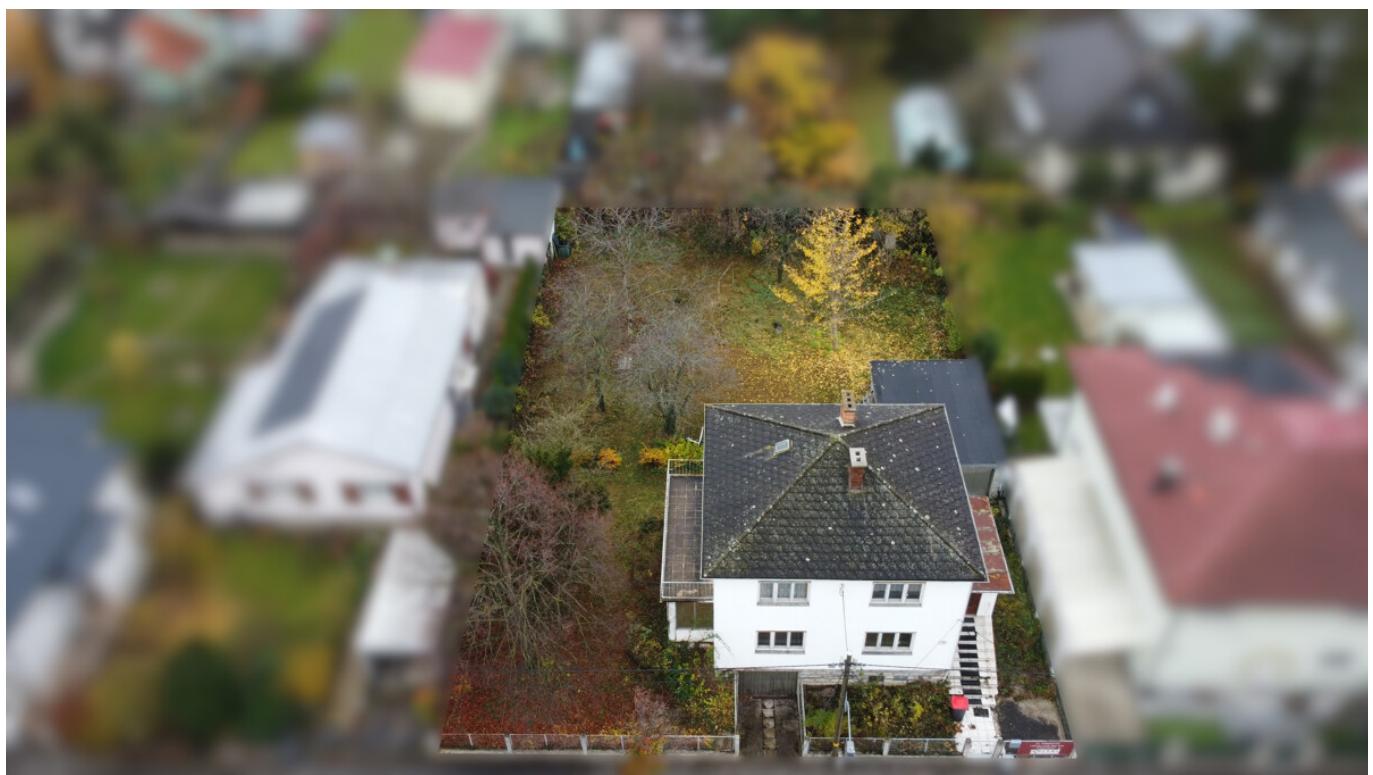




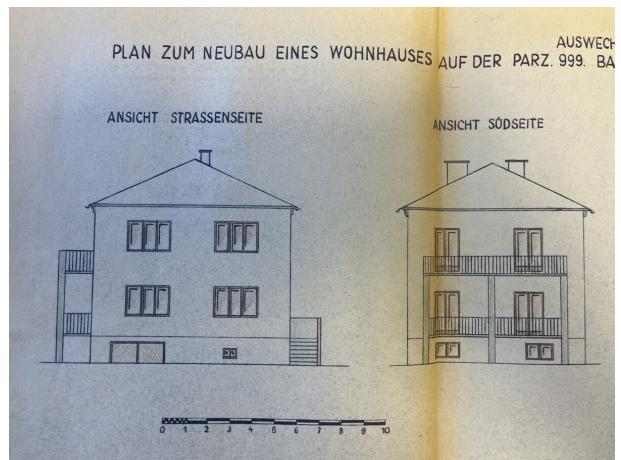
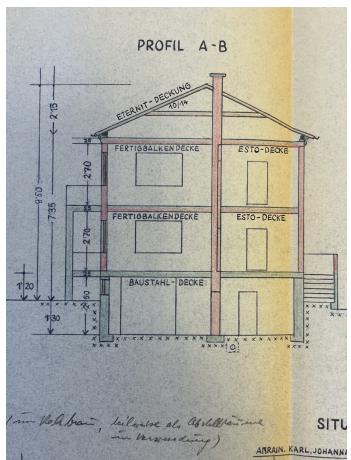
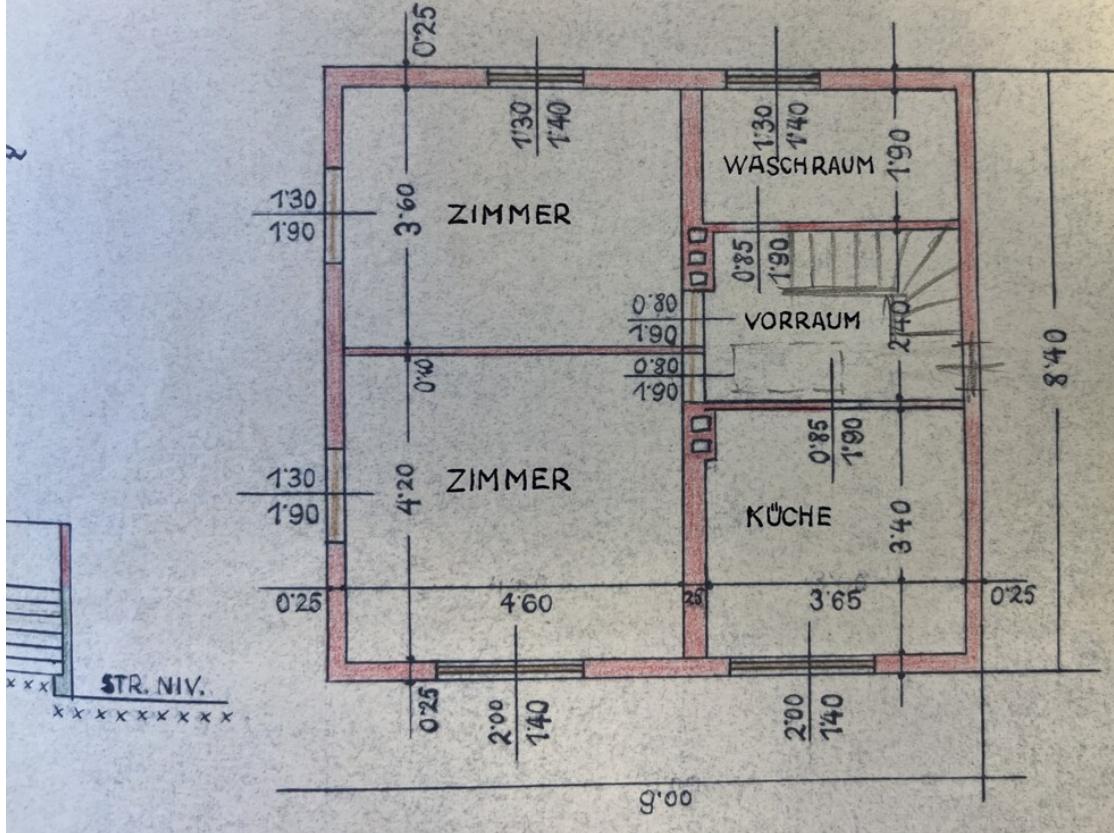








1. STOCK  
(im Rohbau)





## **Objektbeschreibung**

Zeitloses Einfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial, ideal für Sanierung, großzügige Erweiterungen oder Neubau. Separate, große Garage Nach den örtlichen Bebauungsbestimmungen kann eine verbaute Fläche von bis zu 274 m<sup>2</sup> erzielt werden. Das Haus befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück, welches viele weitere Gestaltungsmöglichkeiten wie großzügige Grünflächen, einen Schwimmteich oder eine Pool-Landschaft zulässt.