

Zeitloses Einfamilienhaus (sanierungsbedürftig) auf großem Grundstück in Baden bei Wien



Objektnummer: 2026-746

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1956
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	637.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Dotzauer

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
Brunn am Gebirge

T 00436641651579
H 00436641651579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



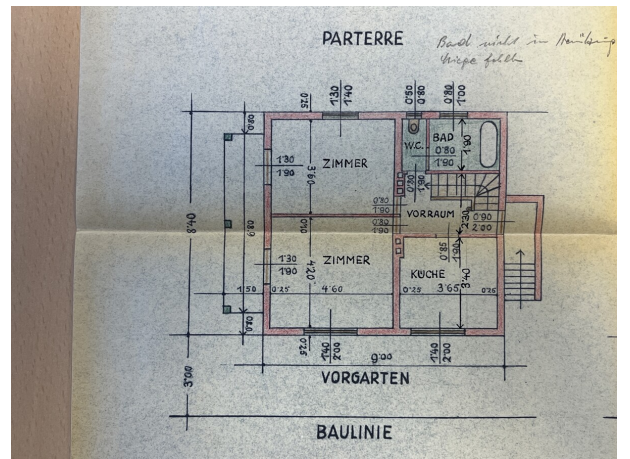
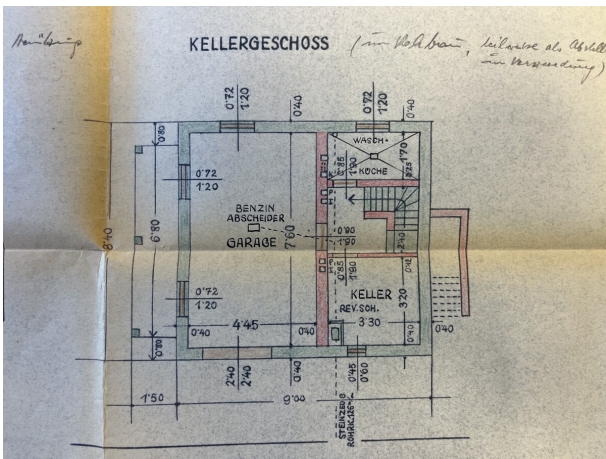




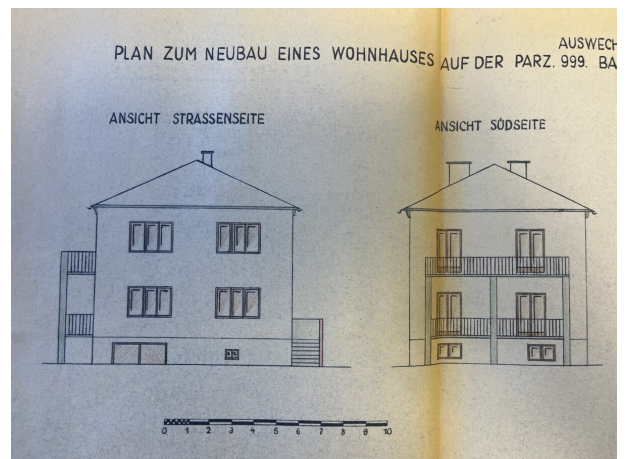
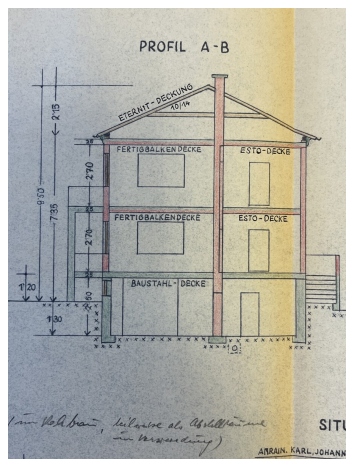
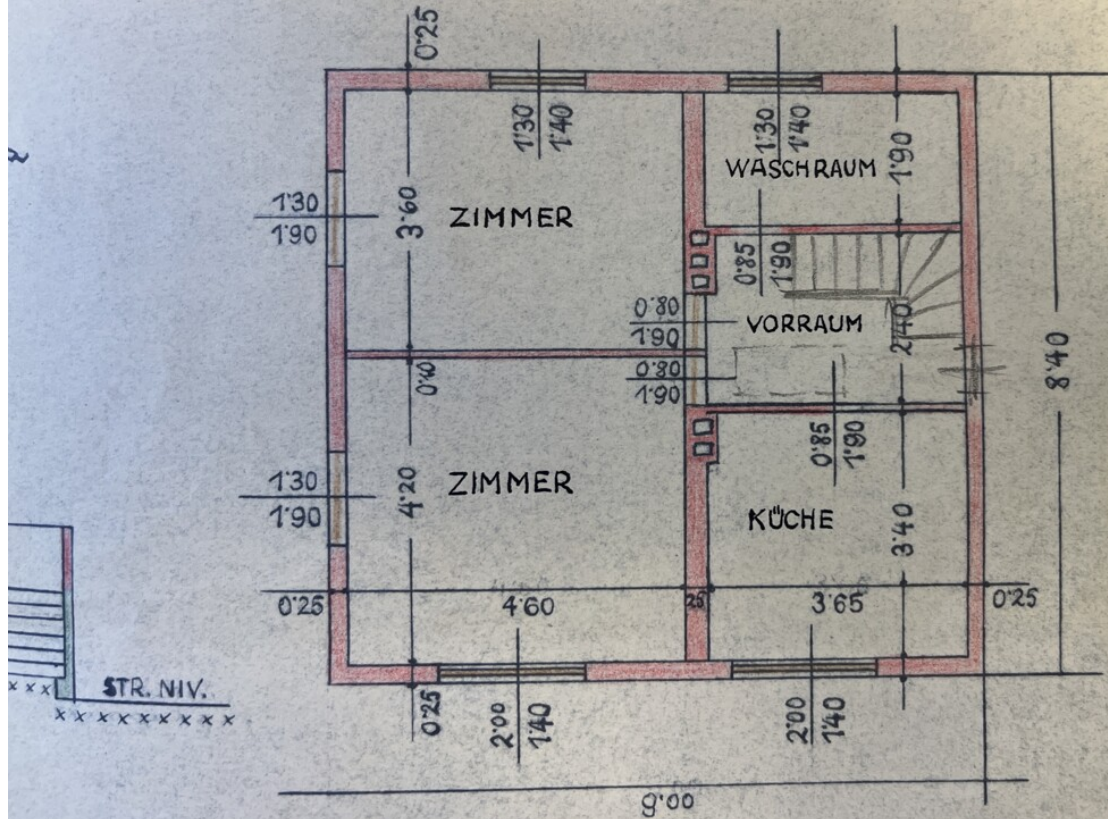








1. STOCK (im Kolben)





Objektbeschreibung

Zeitloses Einfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial, ideal für Sanierung, großzügige Erweiterungen oder Neubau. Separate, große Garage Nach den örtlichen Bebauungsbestimmungen kann eine verbaute Fläche von bis zu 274 m² erzielt werden. Das Haus befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück, welches viele weitere Gestaltungsmöglichkeiten wie großzügige Grünflächen, einen Schwimmteich oder eine Pool-Landschaft zulässt.