

**Dachgeschoss mit 2 Terrassen in Gersthof -
lichtdurchflutet**

REISCHEL
immobilien



100 b(2)

Objektnummer: 1209

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien, Währing
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	30,82 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	E 184,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,54
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

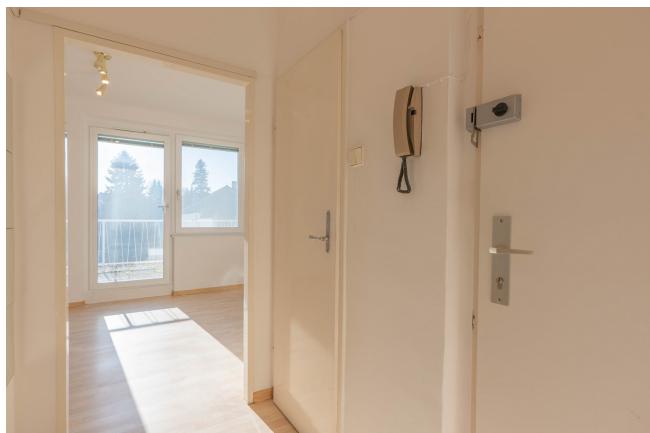


Sasa Nika

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien

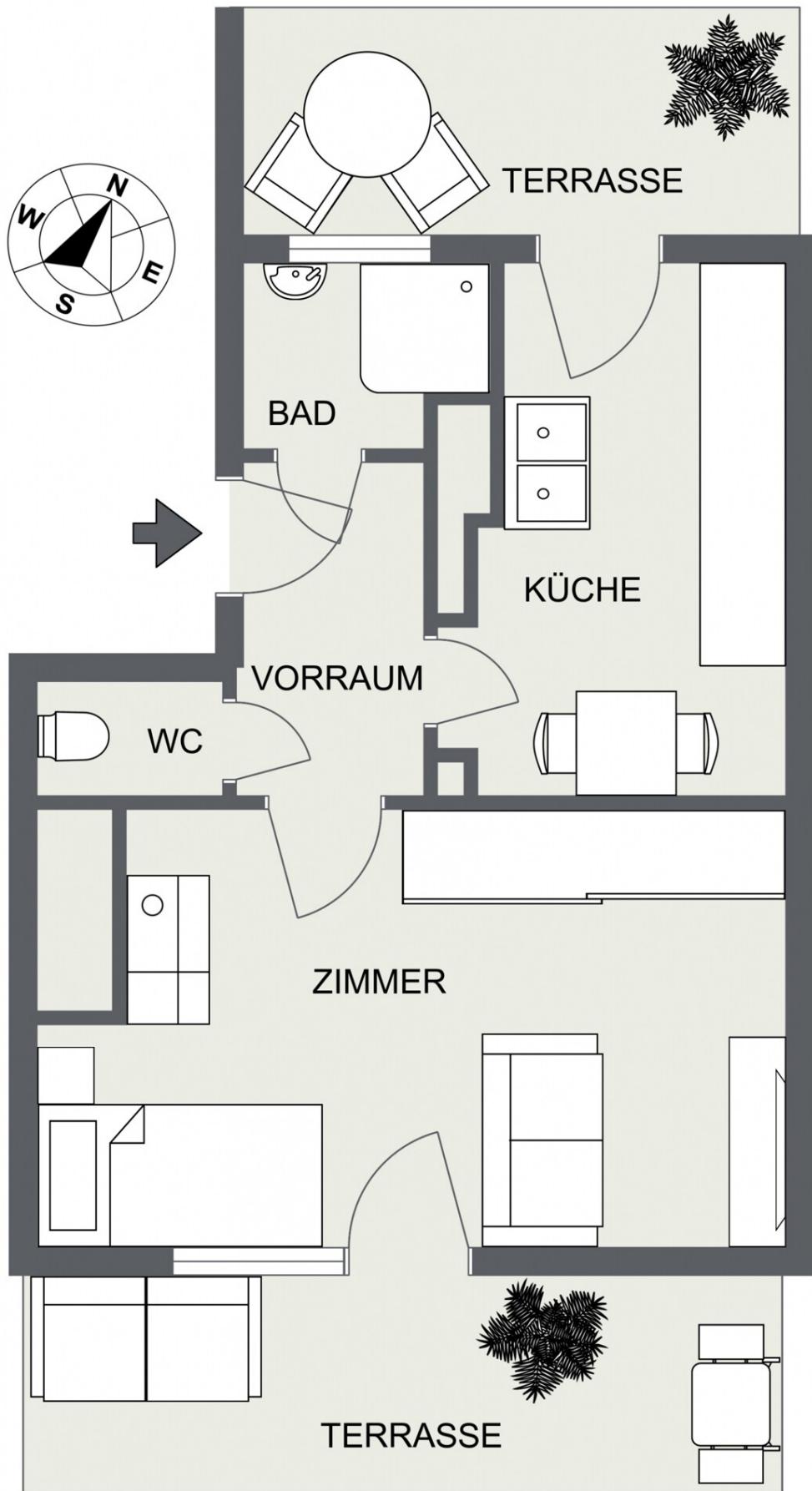
T 00436643963830
H 00436643963830
F 00431336808080











Objektbeschreibung

Ideale Startwohnung bzw. für jüngere Singles oder Pärchen, die eine gute Wohnlage bevorzugen. Sie liegt in Gersthof, östlich des Pötzleinsdorfer Schlossparks, westlich der ehemaligen Semmelweiss- Klinik. Highlights: + sehr gute Grünruhelage, schöne Wohngegend + 2 Terrassen mit 8 und 5m² + Das Zimmer ist extrem hell und freundlich + Herrliche Fernsicht in Richtung Süden und Norden + Geräumt und frisch ausgemalt 2026 - Küche, Bad und WC sind zum Renovieren - 4. Stock ohne Lift, dafür eher für jüngere Personen geeignet