

## **Stilvolles Penthouse mit großer Dachterrasse!**



Dachterrasse

**Objektnummer: 0004006857**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Wohnfläche:</b>	68,67 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 27,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	990,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	623,00 €
<b>Kaltmiete</b>	894,49 €
<b>Betriebskosten:</b>	210,84 €
<b>Heizkosten:</b>	47,45 €

## Ihr Ansprechpartner

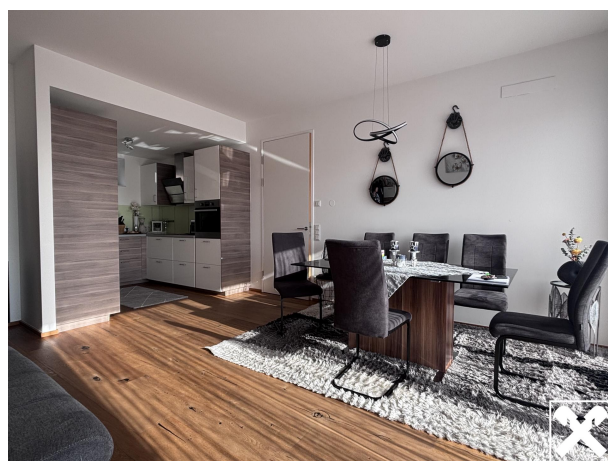
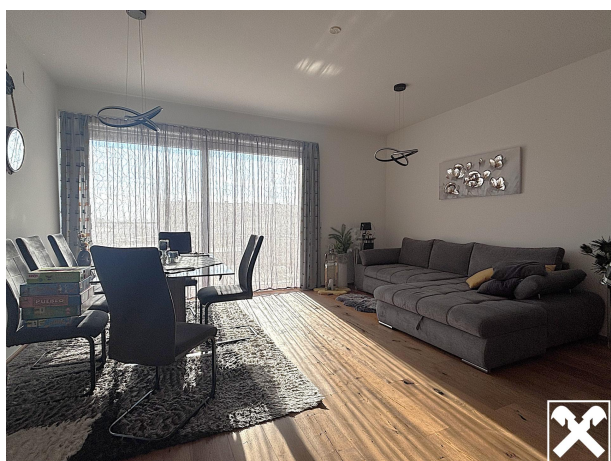


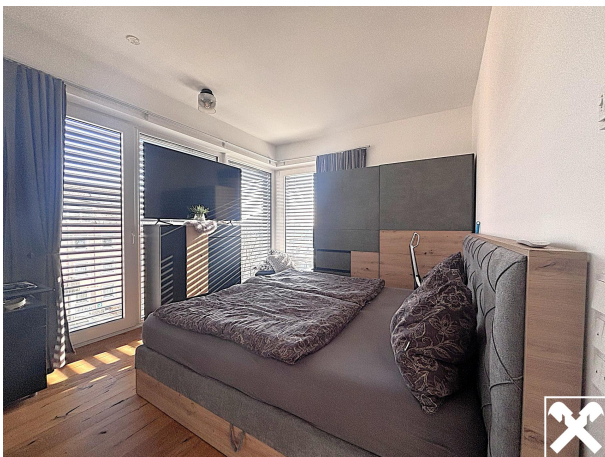
### **Claudia Lindinger-Pesendorfer**

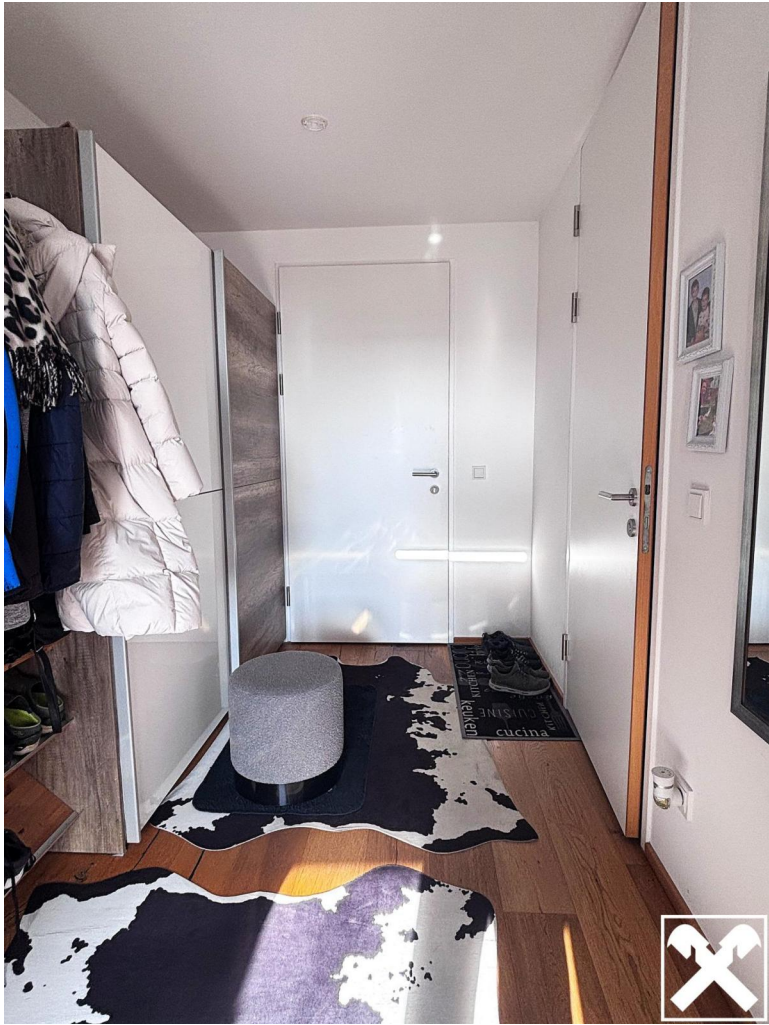
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002  
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Wunderschöne, moderne und makellos gepflegte **Dachterrassenwohnung** im Stadtzentrum.

Der Vorraum geht in den **großzügigen Wohn- und Essbereich** samt **Küche** über. Dieser offen gestaltete Raum bildet das **Herzstück** der Wohnung. **Großflächige, bodentiefe Fenster und Terrassentüren** schaffen ein **einzigartiges Wohngefühl**.

**1 Schlafzimmer** mit direktem Zugang zum **Master-Badezimmer**, das höchsten Komfort bietet.

Separates Gäste-WC.

### Highlights auf einen Blick:

- Penthouse-Wohnung mit großer Dachterrasse und Rundum-Blick
- 2 Zimmer - ideal für Einzelpersonen oder max. 2 Personen
- Moderne, hochwertige Ausstattung
- Barrierefrei & bequem per Aufzugsanlage erreichbar
- 1 Tiefgaragenplatz inklusive
- Kellerabteil
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- inkl. Küche samt E-Geräte
- inkl. Badezimmervollausstattung
- inkl. Garderobe/Schrank im Vorraum
- elektrische Raffstores
- gepflegtes Wohnumfeld

Gesucht werden langfristige Mieter, die ein repräsentatives und gemütliches Zuhause, mit allen Annehmlichkeiten im Stadtzentrum, suchen.