

## Waldgrundstück Teil 7



Ansicht II

**Objektnummer: 0001011300**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3233 Rametzberg  
**Kaufpreis:** 41.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

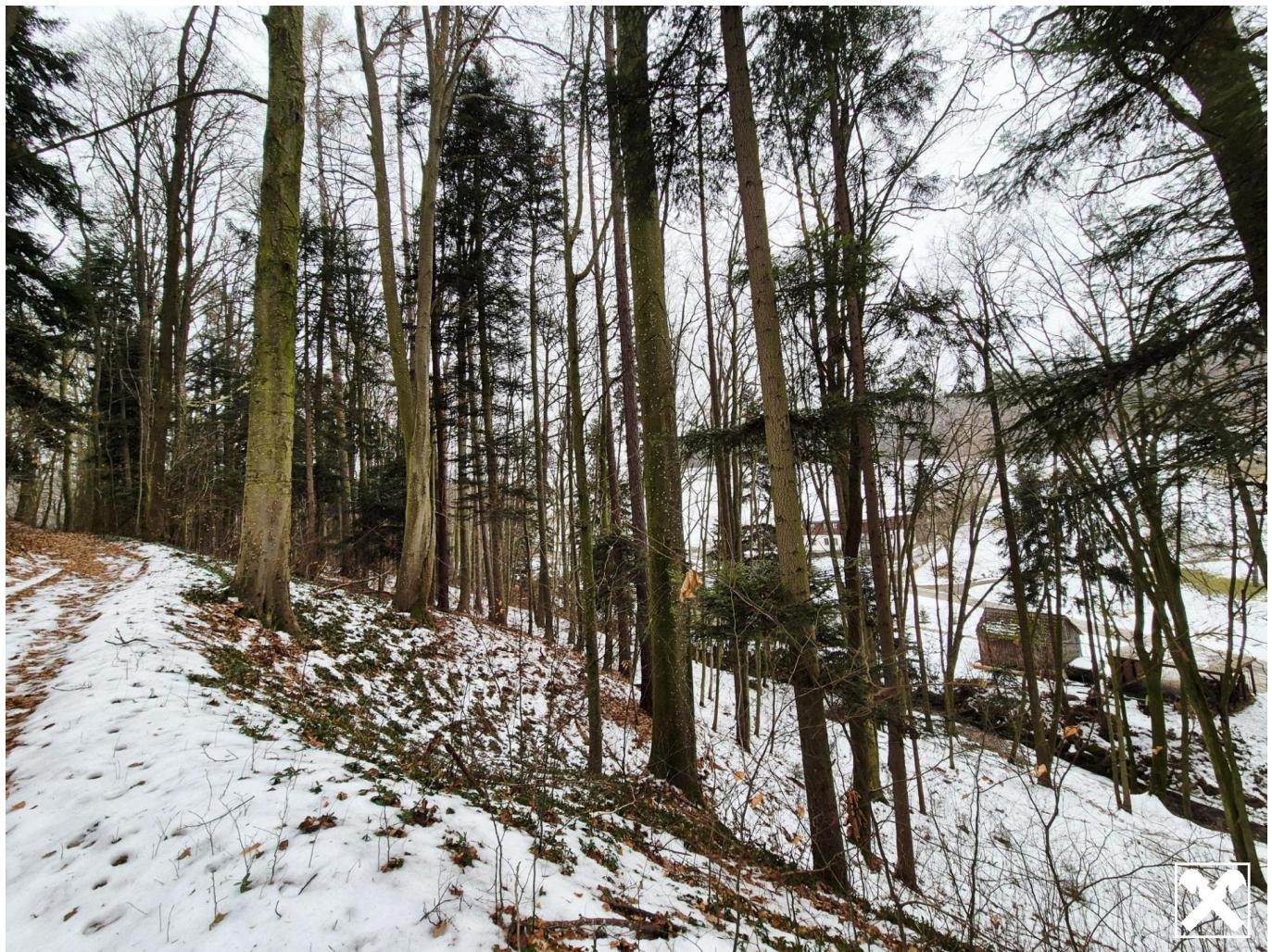


### Thomas Plesiutschnig

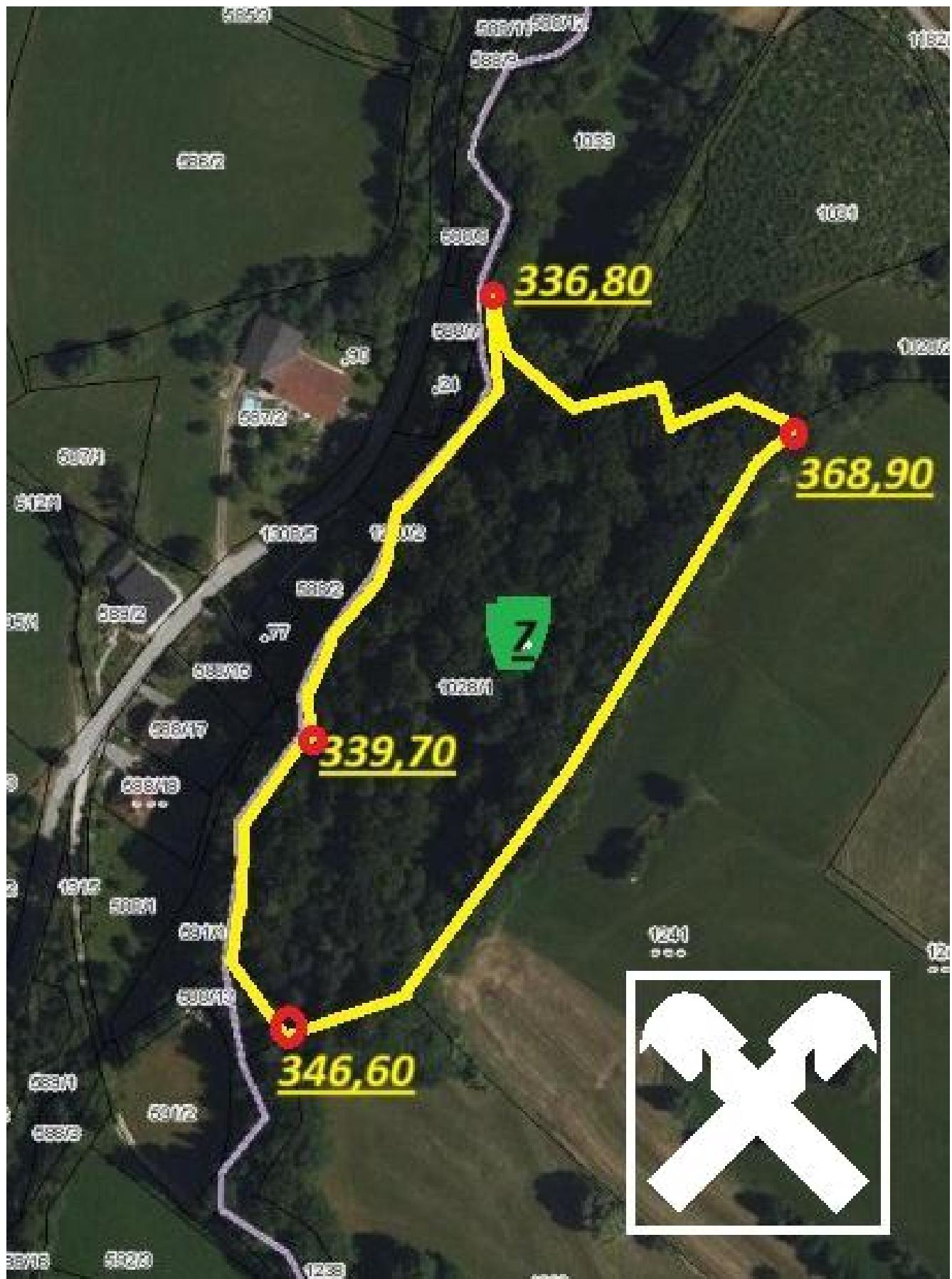
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Exklusives Waldgrundstück - 3233 Petersberg

Zum Verkauf steht ein idyllisches Waldgrundstück, das überwiegend mit Buchen bestockt ist, ergänzt durch Nadelgehölz. Der Baumbestand ist teilweise über 100 Jahre alt und verleiht dem Areal eine besondere natürliche Atmosphäre.

Das Grundstück liegt **hanglagig** und ist gut zu bewirtschaften. Durch das Gelände führen mehrere Wege, die eine bequeme Erschließung ermöglichen. Zudem befindet sich auf dem Grundstück eine **eigene Wasserquelle**.

Die **Wiener Hochwasserleitung** führt ebenfalls durch das Grundstück. Eine entsprechende **Dienstbarkeit** ist im Grundbuch vermerkt.

### Besonderheiten

- Hanglage, gut zugänglich durch Wege
- Überwiegend alte Buchenbestände, teilweise 100 Jahre alt
- Wasserquelle vorhanden
- Mischung aus Laub- und Nadelbäumen
- Wiener Hochwasserleitung auf Grundstück, mit Dienstbarkeit im Grundbuch
- Optimal für nachhaltige Bewirtschaftung

### Kontakt / Exklusivauftrag

#### Thomas Plesiutschnig

? 0664 60 51751764

? [thomas.plesiutschnig@riv.at](mailto:thomas.plesiutschnig@riv.at)