

Sanierte Garconniere in zentraler Lage



Wohn- Schlafräum

Objektnummer: 0003003168

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1970
Wohnfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	138.000,00 €
Betriebskosten:	93,78 €
Heizkosten:	106,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

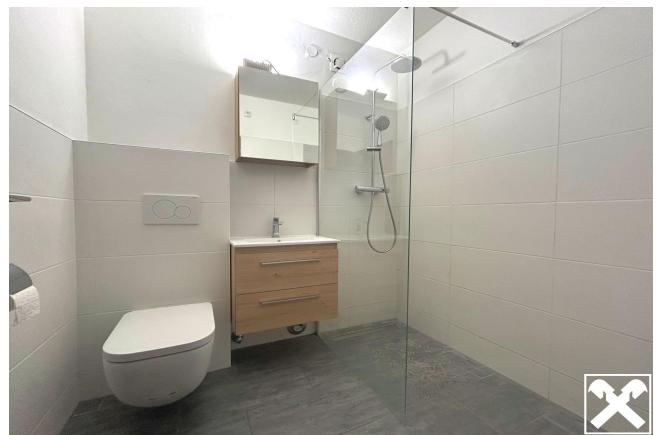
Ihr Ansprechpartner

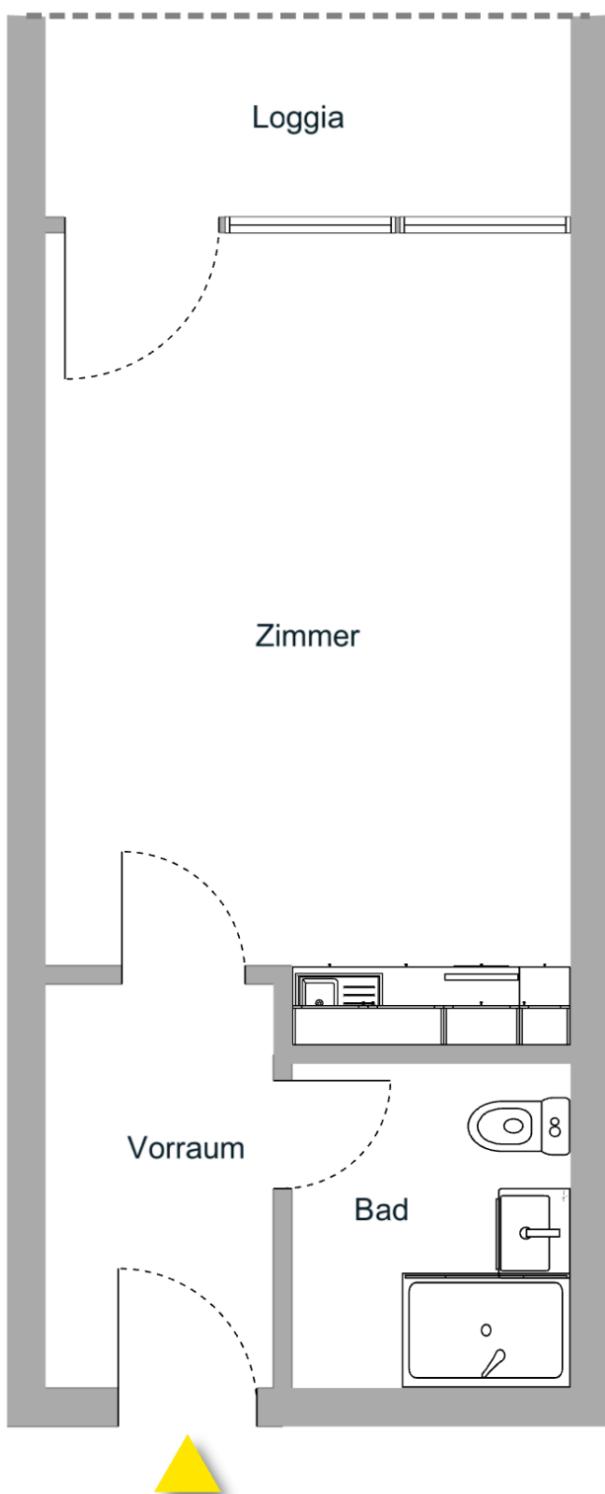


Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43662888614226
H +43 662 8886 14221





Objektbeschreibung

Im sechsten Obergeschoss thront man über den Dächern Salzburgs. Bestens angebunden, mit einer riesigen Auswahl an Infrastruktur, Restaurants und Geschäften, bietet die Garconniere ein zentrales und praktisches Zuhause.

Mit einem der drei Aufzüge gelangt man in die westlich ausgerichtete Wohnung. Sie besteht aus einem großzügigen Vorräum, einem Badezimmer und einem hellen Wohn- und Schlafraum mit Küchenzeile. Von hier aus gelangt man weiter auf die Loggia, die einen Blick auf Maria Plain bietet.

Die Garconniere wird mit einem eigenen Kellerabteil, sowie einem Fahrradraum und einem Waschraum auf Allgemeinfläche abgerundet.

Wir verweisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer und auf unsere Funktion als Doppelmakler.