

**Attraktive Eigentumswohnung mit 2 Schlafzimmern,  
Terrasse & Grünblick in Leibnitz**



Küche

**Objektnummer: 0005004927**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

# Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Leibnitz
<b>Wohnfläche:</b>	86,71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 106,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,57
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	142,10 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Schmöller**

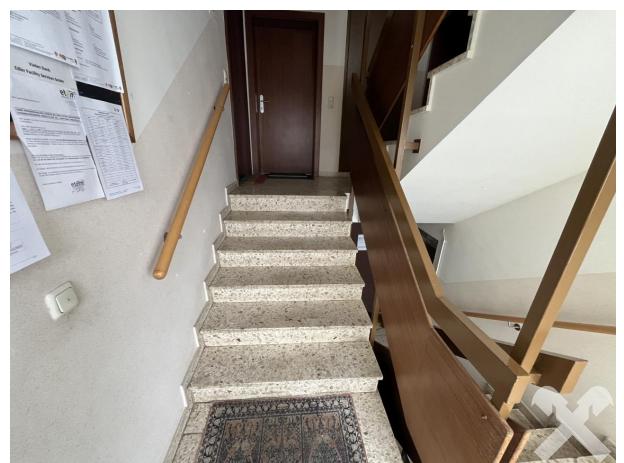
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Süd, Gleinstätten  
Gleinstätten 168  
8443 Gleinstätten

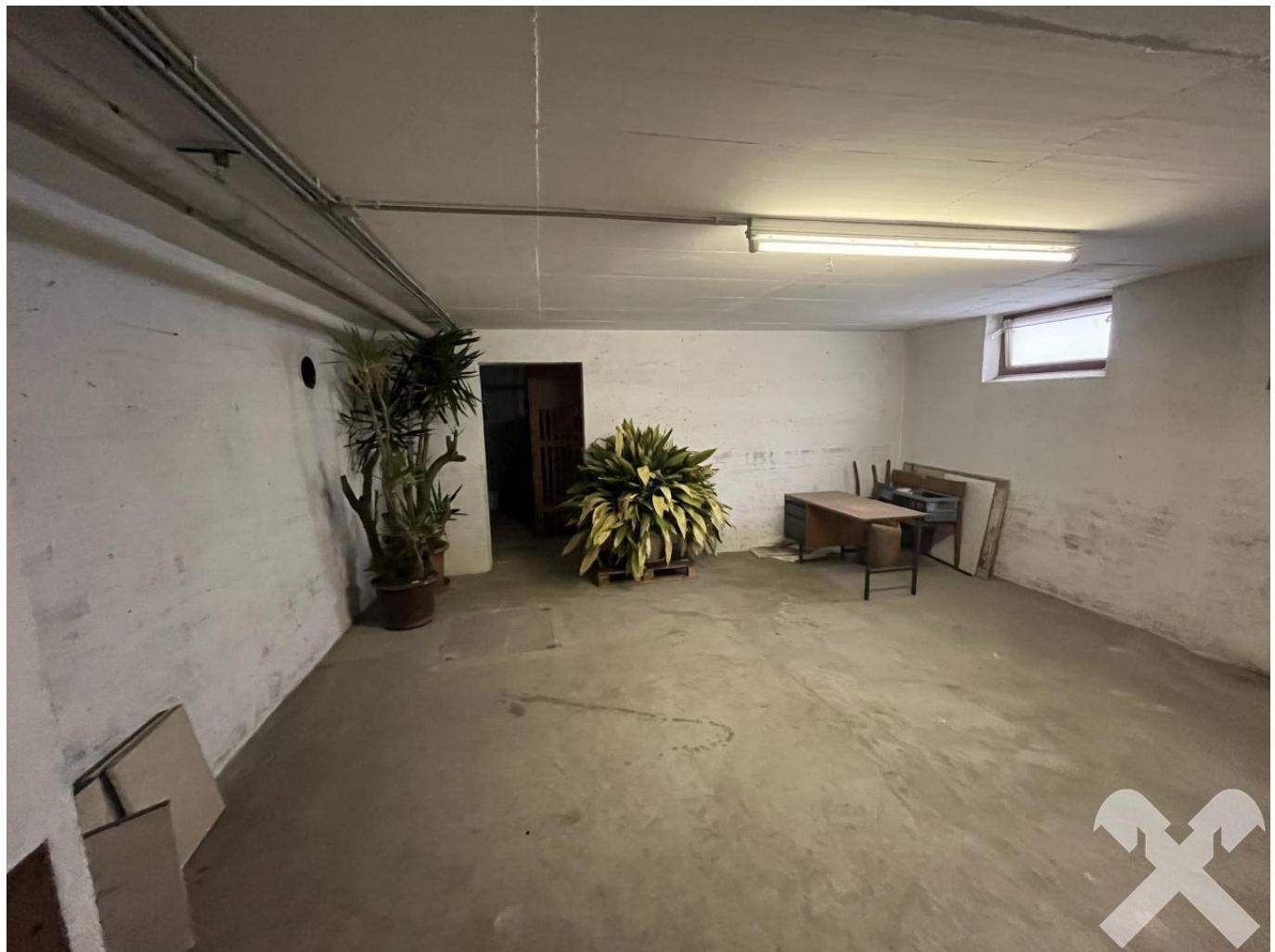
T 22721  
H +43 664 855 02 21













## Objektbeschreibung

Gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung (ca. 86 m<sup>2</sup>) in beliebter Lage in Leibnitz.

Die Wohnung überzeugt mit einer sonnigen Terrasse, großen Fensterflächen, hochwertigem Parkett, modernisiertem Bad & WC sowie einer praktischen Raumaufteilung.

Die Wohnanlage bietet eine außergewöhnlich große Grünfläche, Kinderspielplatz, Sitzbereiche und Besucherparkplätze.

Den Wohnungseigentümern stehen ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz zur Verfügung.

Diese Wohnung ist sofort beziehbar und ideal für Familien, Paare oder Pendler.