

**Attraktive Eigentumswohnung mit 2 Schlafzimmern,
Terrasse & Grünblick in Leibnitz**



Küche

Objektnummer: 0005004927

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Wohnfläche:	86,71 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	142,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Süd, Gleinstätten
Gleinstätten 168
8443 Gleinstätten

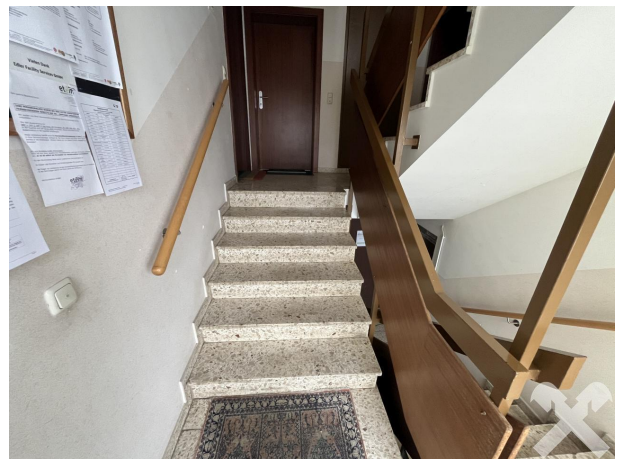
T 22721

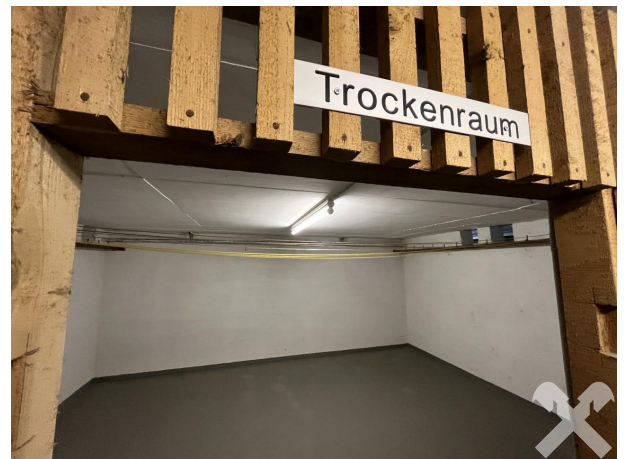
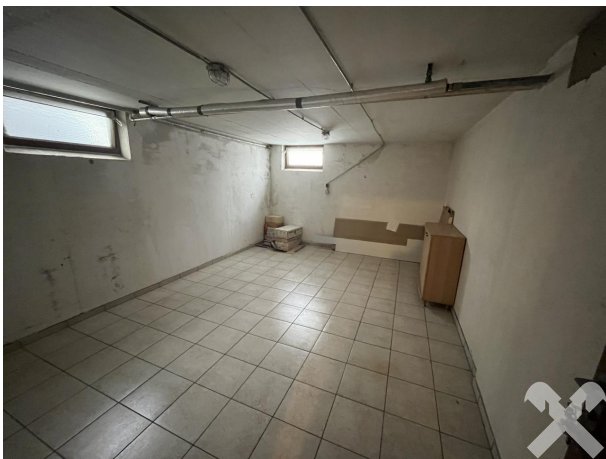
H +43 664 855 02 21













Objektbeschreibung

Gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung (ca. 86 m²) in beliebter Lage in Leibnitz.

Die Wohnung überzeugt mit einer sonnigen Terrasse, großen Fensterflächen, hochwertigem Parkett, modernisiertem Bad & WC sowie einer praktischen Raumaufteilung.

Die Wohnanlage bietet eine außergewöhnlich große Grünfläche, Kinderspielplatz, Sitzbereiche und Besucherparkplätze.

Den Wohnungseigentümern stehen ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz zur Verfügung.

Diese Wohnung ist sofort beziehbar und ideal für Familien, Paare oder Pendler.