

DREI ZIMMERWOHNUNG - UNBEFRISTETE MIETDAUER UND INKL HEIZKOSTEN



Objektnummer: 2996

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spratzerner Kirchenweg 36A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	71,67 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	33,13 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	675,09 €
Kaltmiete (netto)	314,10 €
Kaltmiete	508,17 €
Betriebskosten:	194,07 €
Heizkosten:	96,75 €
USt.:	70,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA !!!

LIFT VORHANDEN!

BASTLERHIT - FOTOS FOLGEN!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel / Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Nachweis von Einkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <525m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.675m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <350m

Universität <2.550m

Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <475m
Polizei <1.100m
Post <825m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <775m
Autobahnanschluss <1.675m
Flughafen <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap