

DREI ZIMMERWOHNUNG - UNBEFRISTETE MIETDAUER UND INKL HEIZKOSTEN



Objektnummer: 2996

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Adresse | Spratzerner Kirchenweg 36A |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Baujahr: | 1969 |
| Wohnfläche: | 71,67 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | 33,13 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 675,09 € |
| Kaltemiete (netto) | 314,10 € |
| Kaltemiete | 508,17 € |
| Betriebskosten: | 194,07 € |
| Heizkosten: | 96,75 € |
| USt.: | 70,17 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA !!!

LIFT VORHANDEN!

BASTLERHIT - FOTOS FOLGEN!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel / Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Nachweis von Einkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <525m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.675m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <350m

Universität <2.550m

Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <475m

Geldautomat <475m

Polizei <1.100m

Post <825m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <1.675m

Flughafen <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap