

**SPRATZENER KIRCHENWEG 38! GROSSE
3-ZIMMERWOHNUNG!**



Objektnummer: 2994

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spratzerner Kirchenweg 38
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	92,06 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Gesamtmiete	840,72 €
Kaltmiete (netto)	403,40 €
Kaltmiete	638,09 €
Betriebskosten:	234,69 €
Heizkosten:	115,68 €
USt.:	86,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29



Objektbeschreibung

GROSSE 3 ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA !!!

LIFT VORHANDEN!

FOTOS FOLGEN!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel / Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Nachweis von Einkommen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <550m

Klinik <1.975m

Krankenhaus <2.725m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <325m

Universität <2.575m
Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <475m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Polizei <1.125m
Post <875m

Verkehr

Bus <225m
Bahnhof <775m
Autobahnanschluss <1.650m
Flughafen <4.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap