

**PROVISIONSFREI! GRILLPARZERSTRASSE!**



**Objektnummer: 2992**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grillparzerstraße 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	35,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	117,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	362,92 €
Kaltmiete (netto)	362,92 €
Kaltmiete	362,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! GRILLPARZERSTRASSE 27!

GEFÖRDERT!

FOTOS FOLGEN!

## FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <975m

Apotheke <225m

Klinik <1.800m

Krankenhaus <2.125m

### Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <225m

Universität <2.050m

Höhere Schule <1.025m

**Nahversorgung**

Supermarkt <100m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <525m

Post <225m

**Verkehr**

Bus <50m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <2.150m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap