

DACHGESCHOSSWOHNUNG mit TERRASSE in mitten von St. Pölten



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2991

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichler Straße 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	71,33 m ²
Zimmer:	2,50
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	31,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	755,25 €
Kaltmiete (netto)	461,03 €
Kaltmiete	686,59 €
Betriebskosten:	225,56 €
USt.:	68,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

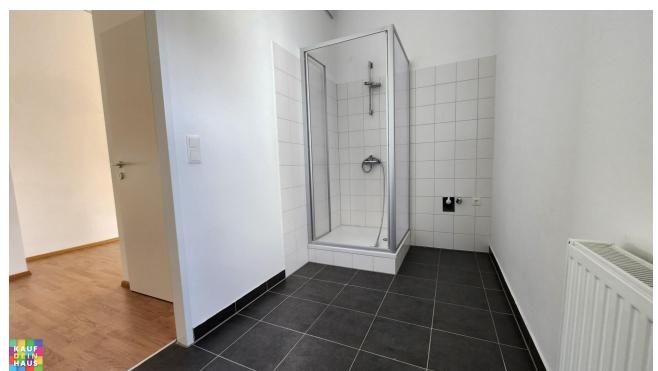


Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3- ZIMMERWOHNUNG MIT DACHTERRASSE!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

DIE FOTOS SIND VOR DER LETZTEN VERMIETUNG - NEUE FOTOS FOLGEN!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <225m

Klinik <1.925m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <325m

Universität <2.200m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <225m
Polizei <625m
Post <375m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <2.025m
Flughafen <4.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap