

**KRANZBICHLERSTRASSE 32! 2- ZIMMERWOHNUNG mit
LOGGIA !**



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2990

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichler Straße 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	60,23 m ²
Nutzfläche:	72,11 m ²
Gesamtfläche:	72,06 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	28,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	755,84 €
Kaltmiete (netto)	500,55 €
Kaltmiete	687,12 €
Betriebskosten:	186,57 €
USt.:	68,72 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 30.06.2024. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51€

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann





Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

DIE FOTOS SIND VOR DER LETZTEN VERMIETUNG - NEUE FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m
Apotheke <225m
Klinik <1.925m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <300m
Universität <2.200m
Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <225m
Polizei <625m
Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap