

**Mach es zu Deinem Projekt!**



Ansicht

**Objektnummer: 0001011253**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2604 Theresienfeld
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 547,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 5,48
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Karner**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

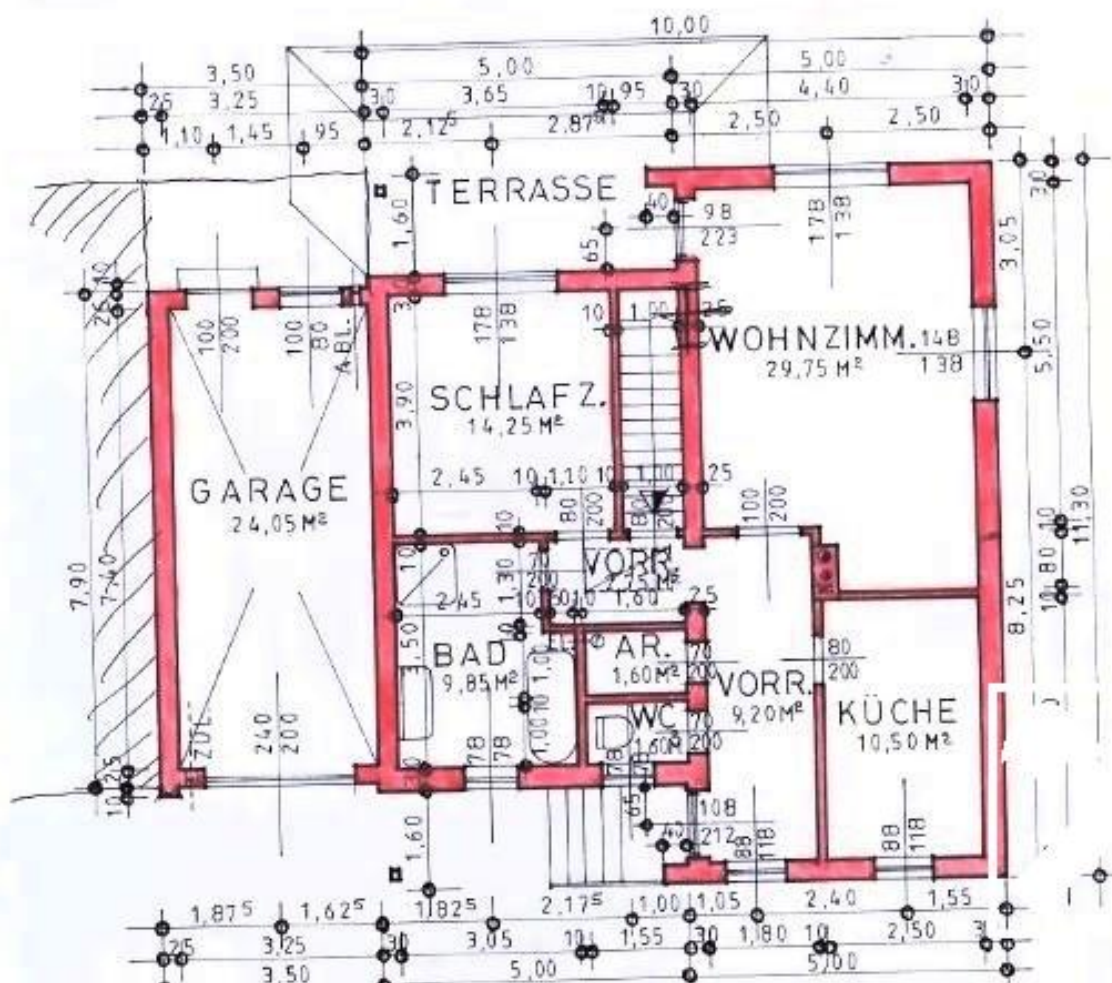
T 06646051751783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





# ERDGESCHOSS.



## Objektbeschreibung

Liegenschaft mit solider Substanz und Ausbaupotenzial in attraktiver Siedlungslage!

Ein besonderes Merkmal des Hauses ist das noch nicht vollständig ausgebaute Dachgeschoss, das zusätzliche Wohnfläche und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten öffnet.

Interessiert? Fordern Sie schriftlich das Expose mit weiteren Informationen an. Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!