

# Einfamilienhaus mit Charme und Entwicklungspotenzial!



Ansicht

**Objektnummer: 0001011254**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2604 Theresienfeld
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Wohnfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 241,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	F 3,28
<b>Kaufpreis:</b>	265.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



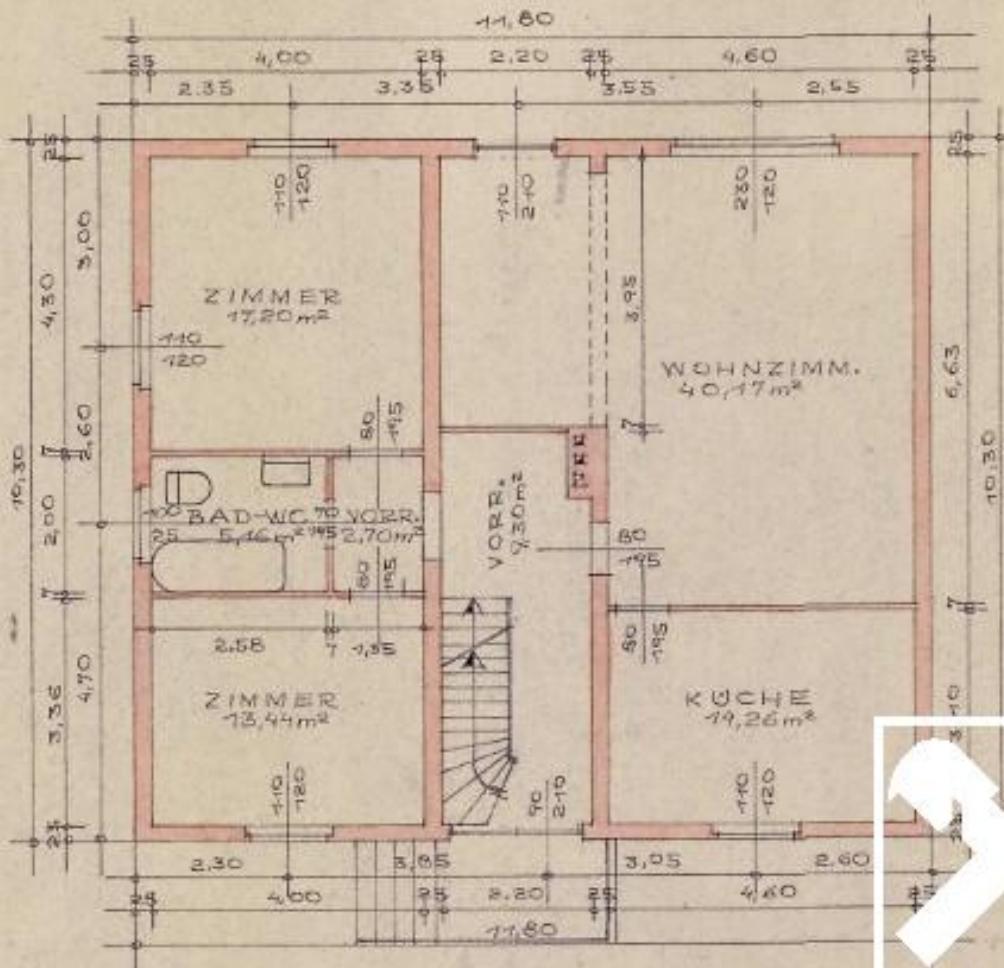
**Thomas Karner**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

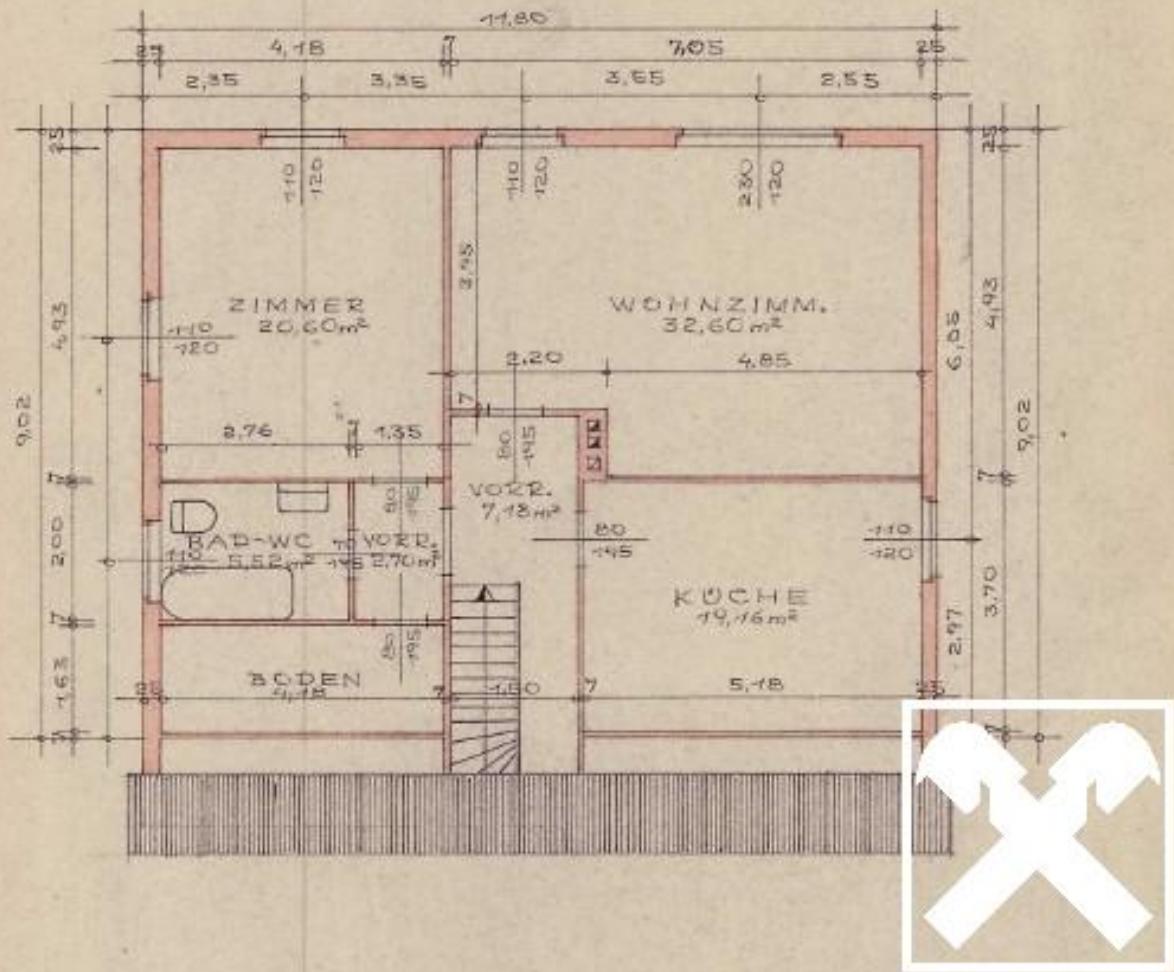
T 06646051751783



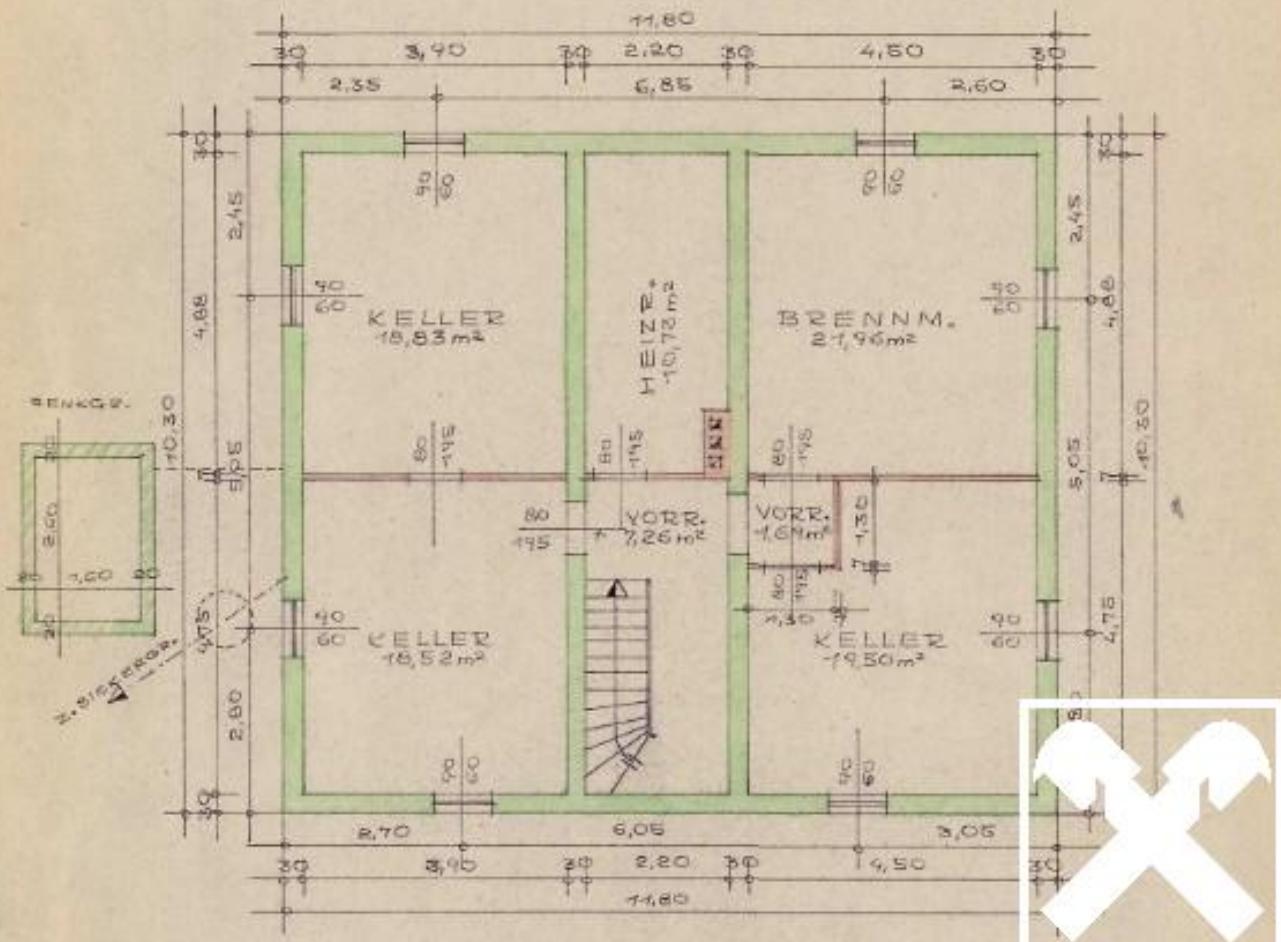
ERDGESCHOSS.



D A C H G E S C H O S S.



## ДЕТЕРГЕНТИ



## **Objektbeschreibung**

Einfamilienhaus mit großem Entwicklungspotenzial in begehrter Siedlungslage von Theresienfeld!

Aufgrund des Baujahres befindet sich das Objekt in einem sanierungsbedürftigen Zustand, bietet jedoch eine solide Basis für eine umfassende Modernisierung oder einer zeitgemäßen Neugestaltung.

Interessiert? Fordern Sie schriftlich das Expose mit weiteren Informationen an. Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.