

## Schöne Baugrundstücke "vor den Toren von Freistadt"



Bauland Freistadt

**Objektnummer: 00040037640005**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4240 Freistadt                  |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 650,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 113.750,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Ladberg

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028012  
H +43 50 6596 8012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Schöne Baugrundstücke "vor den Toren der Stadt"

### 12 Baugrundstücke am Stadtrand von Freistadt.

Diese punkten besonders durch die grüne Lage samt guter Verkehrsanbindung nahe der Stadt.

Verschiedene Grundstücksgrößen von ca. 643 bis ca. 1.340 m<sup>2</sup> stehen zur Auswahl; Bauverpflichtung und Vorkaufsrecht laut detaillierten Unterlagen, Vermessungskostenpauschale in Höhe von € 800,-- je Grundstück, Anschlussgebühren, Anschlusskosten, Verkehrsflächenbeiträge etc. werden direkt von der Gemeinde vorgeschrieben;

Die Autobahnauffahrt S10 ist in ca. 3 Kilometer, der Bahnhof in ca. 1 Kilometer und die Landeshauptstadt Linz in ca. 30 Autominuten erreichbar.

Zudem bietet Freistadt eine ausgezeichnete Infrastruktur!

*Neugierig?*

*Gerne übermitteln wir Detailinformationen!*