

2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon



Wohnraum

Objektnummer: 0009000553

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	57,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	968,33 €
Betriebskosten:	136,36 €
Heizkosten:	31,39 €

Ihr Ansprechpartner



Dominique Armbruster

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T 43537220050183
H +43 5372 200-50183

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Obergeschoss

Objektbeschreibung

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon & TG-Platz

In ruhiger Wohnlage von Kramsach (Achenrain) kommt diese helle und modern ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung.

Highlight ist der **großzügige Sonnenbalkon**, der sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus begehbar ist – perfekt zum Entspannen.

Raumaufteilung

- Einladender Eingangsbereich
- Heller, großzügiger Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche
- Sonniger Balkon mit separatem Zugang vom Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Schlafzimmer möbliert mit Doppelbett und Kleiderschrank
- Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Praktischer Abstellraum

Ein Kellerabteil ist nicht vorhanden.

Ausstattung & Komfort

- **Teilmöbliert (Schlafzimmer)**
- Ruhige, begehrte Wohnlage mit hoher Lebensqualität
- Beheizung mittels **umweltfreundlicher Erdwärme-Zentralheizung**
- **Lift im Haus**
- **1 Tiefgaragenstellplatz**
- Großzügiger Balkon mit viel Platz zum Entspannen

Haustiere sind nicht erlaubt.

Lage & Umgebung

Die Wohnanlage befindet sich in einer besonders angenehmen und naturnahen Umgebung.

Auch die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Die Inntalautobahn sowie öffentliche Verkehrsmittel ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Städte.

Besichtigung

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins zur Verfügung.

Wir bitten Interessenten, einen **aktuellen KSV-InfoPass + eine Mieterselbstauskunft** vorab zu übermitteln.

Ein modernes Zuhause in ruhiger Lage mit hoher Wohnqualität – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!