

**Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche in
zentraler Lage von Brunn am Gebirge!**



Zimmer

Objektnummer: 2026-764

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	997,00 €

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pecie

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gatteringer Straße 18
Brunn am Gebirge

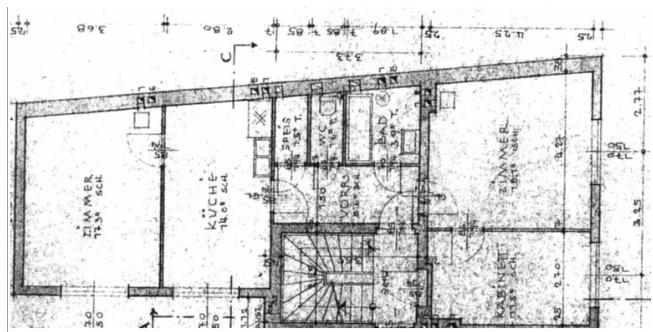
T 00436643440881
H 00436643440881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese ca. 74 m² große Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus mit wenigen Einheiten und bietet eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre – ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre und Wohnqualität legen. Bereits beim Eintreten empfängt Sie ein freundlicher Vorraum, der übersichtlich in die einzelnen Wohnbereiche führt. Die großzügige Küche mit Platz für einen Esstisch lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und bildet das kommunikative Herz der Wohnung. Das Wohnzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und bietet Zugang zu einem angrenzenden Zimmer, das sich perfekt als Schlafzimmer oder ruhiger Rückzugsbereich eignet. Ein weiteres Zimmer neben der Küche eröffnet flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum, hier sind Ihren Bedürfnissen kaum Grenzen gesetzt. Das Badezimmer ist mit Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet, das WC ist separat und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Fenster sind sowohl zum ruhigen Innenhof als auch zur Straße ausgerichtet, wodurch die Wohnung hell, freundlich und ausgewogen belichtet ist. Eine vielseitige Wohnung mit durchdachtem Grundriss, ideal für Paare, kleine Familien oder Homeoffice-Nutzer.