

**Provisionsfrei in Graz/Lend, 2 Zimmer + Küche mit Balkon
++Videorundgang++**



IMG_1198

Objektnummer: O2100167589

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1898
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,14 m ²
Gesamtfläche:	56,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	717,26 €
Kaltmiete (netto)	517,05 €
Kaltmiete	652,05 €
Betriebskosten:	135,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK & gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

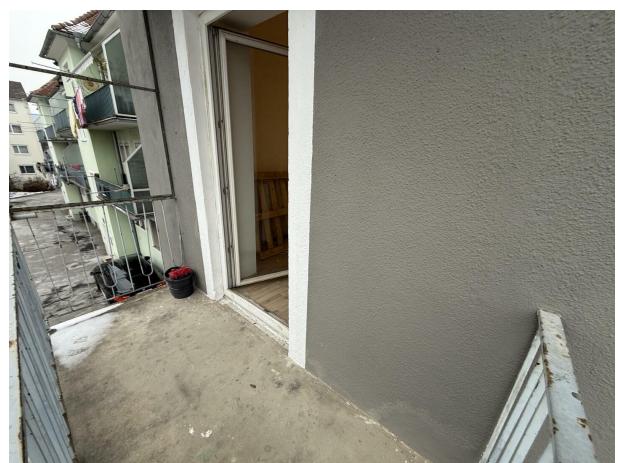
H 0650 8286331

















Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Wohnung im 1 OG ohne Lift mit 2 extra Zimmern, große Küche und Balkon.

Wohnungsgrößen ca. 56,5 m². Vorraum, WC, Bad, Küche möbliert (extra Raum), 2 Zimmer, Balkon.

Miete inkl. Küche und inkl. BK => 759,26 €

Heizung ca. 1,5 €/m²

Kaufpreis inkl. Küche 124.900 .-

Ab sofort verfügbar

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich.

Kontakt: Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

Patrick Großschädl, BSc – [WhatsApp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite www.papst-immo.at für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.