

**Traumhaft schönes Wohnhaus in Pfaffendorf zu verkaufen  
!!! ABSOLUT NEUWERTIG !!!**



IMG\_8543

**Objektnummer: O2100167496**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8740 Zeltweg
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	182,00 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	207,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 36,80 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,66
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	140,00 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Klaus Interkörner**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn































grundriss.com

## Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 2025 errichtete Wohnhaus wird ab sofort zum Verkauf angeboten!

Es befindet sich in einer sehr ruhigen und sonnigen Wohngegend auf einem ca. 660m<sup>2</sup> großem Grundstück mit traumhafter Aussicht auf die murtaler Bergwelt!

Aufgrund seiner einzigartigen Gestaltung und Raumaufteilung hebt sich diese Immobilie extrem vom gewohnten Standard ab!

Die ca. 182m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche teilen sich perfekt auf EG und OG auf (siehe Grundrisspläne), und bieten daher den perfekten Wohnraum für sie und ihre Familie!

Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit Blick auf den sonnigen, sehr schön gestalteten Außenbereich, der 25m<sup>2</sup> große Sommergarten oder auch das sehr große Schlafzimmer inkl. freistehender Badewanne, Dusche und kleiner Weintheke sind nur einige der vielen hervorzuhebenden Details dieser unigen Immobilie!

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Infrarotpanelen in Kombination mit einer Photovoltaikanlage (10 kW Peak und 16 kW Speicher), wodurch die Heizkosten sehr niedrig gehalten werden können!

Bitte nehmen sie bei Interesse direkt Kontakt mit uns auf, um Details vor Ort abklären zu können!