

**Traumhaft schönes Wohnhaus in Pfaffendorf zu verkaufen
!!! ABSOLUT NEUWERTIG !!!**



IMG_8543

Objektnummer: O2100167496

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	182,00 m ²
Gesamtfläche:	207,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 36,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	699.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Klaus Interkörner

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

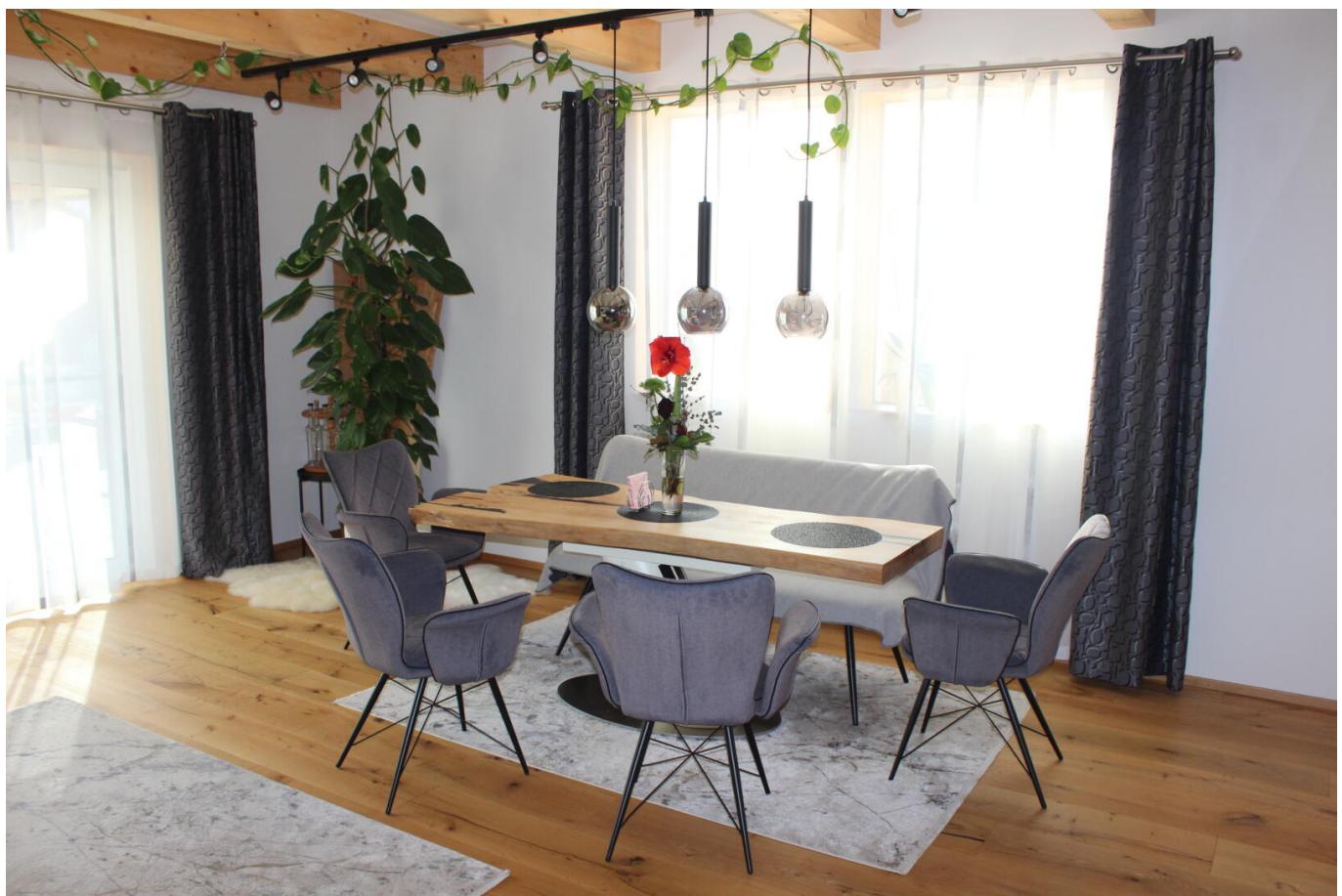




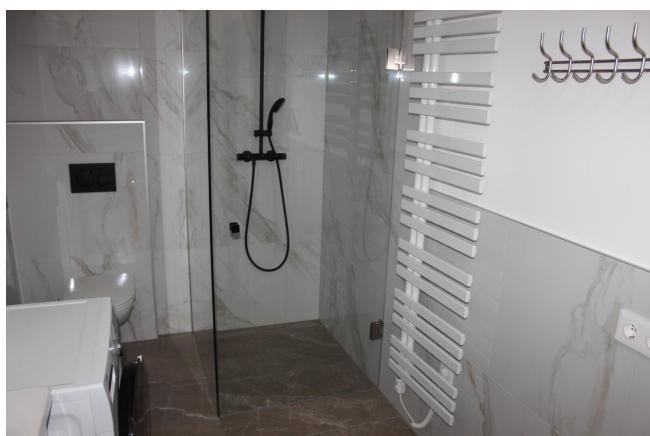








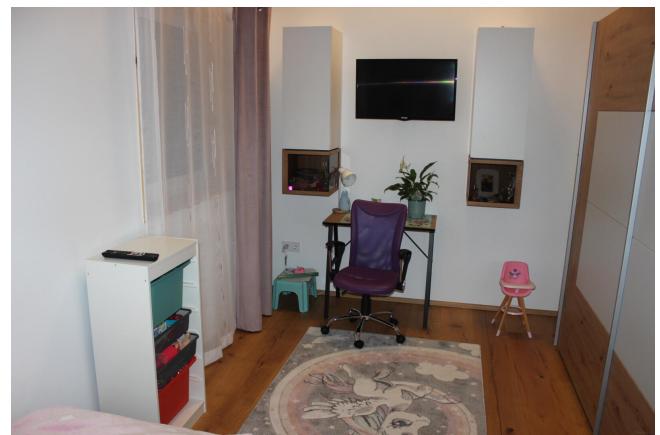


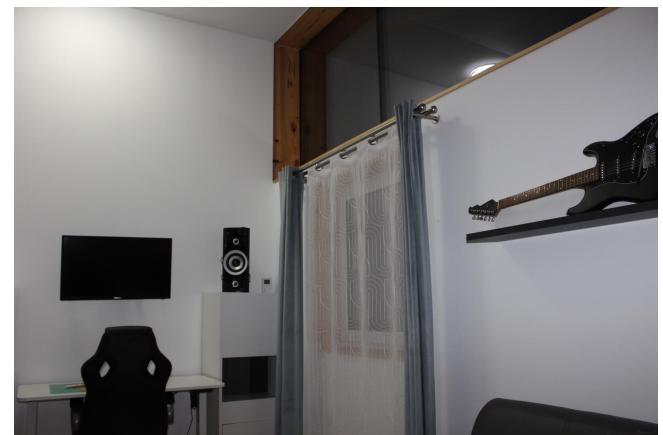














grundriss.com

ImmoZ



grundriss.com

ImmoZ

Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 2025 errichtete Wohnhaus wird ab sofort zum Verkauf angeboten!

Es befindet sich in einer sehr ruhigen und sonnigen Wohngegend auf einem ca. 660m² großem Grundstück mit traumhafter Aussicht auf die murtaler Bergwelt!

Aufgrund seiner einzigartigen Gestaltung und Raumaufteilung hebt sich diese Immobilie extrem vom gewohnten Standard ab!

Die ca. 182m² Wohnnutzfläche teilen sich perfekt auf EG und OG auf (siehe Grundrisspläne), und bieten daher den perfekten Wohnraum für sie und ihre Familie!

Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit Blick auf den sonnigen, sehr schön gestalteten Außenbereich, der 25m² große Sommergarten oder auch das sehr große Schlafzimmer inkl. freistehender Badewanne, Dusche und kleiner Weintheke sind nur einige der vielen hervorzuhebenden Details dieser unikaten Immobilie!

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Infrarotpanelen in Kombination mit einer Photovoltaikanlage (10 kW Peak und 16 kW Speicher), wodurch die Heizkosten sehr niedrig gehalten werden können!

Bitte nehmen sie bei Interesse direkt Kontakt mit uns auf, um Details vor Ort abklären zu können!