

**8430 Investoren aufgepasst! Anlageobjekt in guter Lage -
voll vermietet - top Rendite!**



Außenansicht

Objektnummer: O2100167608

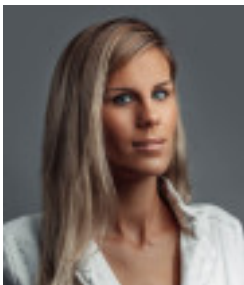
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8430 Kaindorf |
| Baujahr: | 1860 |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Neubau |
| Gesamtfläche: | 398,00 m² |
| Bäder: | 5 |
| Heizwärmebedarf: | C 74,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,17 |
| Kaufpreis: | 590.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner



Christiane Langbauer

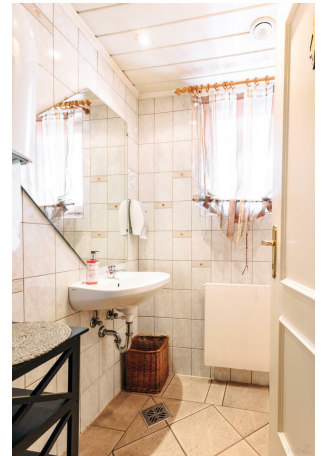
Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 40 33 821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieses attraktive Angebot umfasst ein renommiertes Gasthaus mit Terrasse welches verpachtet ist, 4 Wohneinheiten die ebenso vermietet sind und 2 großzügige Parkplätze.

Alle Bestandverträge sind befristet.

Die Immobilie wurde laufend saniert, im Jahr 2013 wurden die 4 Wohneinheiten errichtet sowie auf Pelletsheizung umgestellt.

Die Wohnungen weisen Größen von ca. 44m², 41m², 62 m² und 60 m² auf.
Die Nutzfläche des Gasthauses beträgt ca. 185 m².

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie mich, um mehr zu erfahren!