

Baugrundstück mit Panoramablick auf den Grimming



Panoramaausblick auf den Grimming

Objektnummer: 0005004916

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8951 Stainach-Pürgg
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



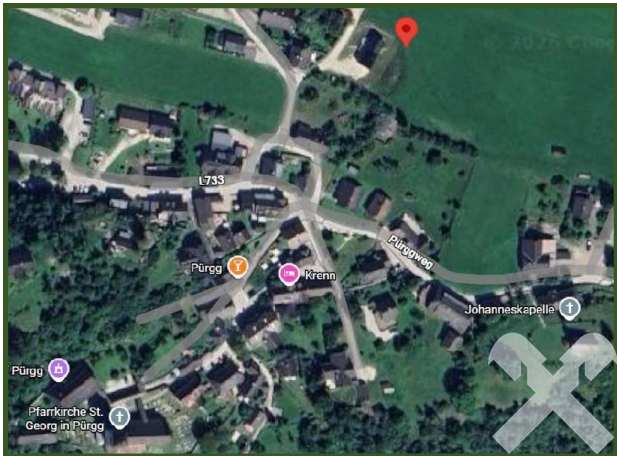
Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Gröbming
Hauptstraße 279
8962 Gröbming

T 22752
H +43 664 627 51 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Exklusives Baugrundstück mit Panoramablick auf den Grimming

Inmitten einer der ursprünglichsten und stimmungsvollsten Regionen der Steiermark präsentiert sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück in der malerischen Gemeinde Pürgg, einem Ort, der weit über die Landesgrenzen hinaus als das „Kripperl der Steiermark“ bekannt ist.

Stainach-Pürgg steht wie kaum eine andere Gemeinde für Tradition, Authentizität und ein Lebensgefühl, das heute Seltenheitswert besitzt.

Das rund 700 m² große Grundstück mit der Anschrift Pürgg 109 befindet sich in erhöhter, besonders begehrter Aussichtslage.

Von hier eröffnet sich ein atemberaubender Rundumblick auf die umliegende Berglandschaft, mit einem direkten, freien Blick auf den imposanten Grimming, einem der markantesten Wahrzeichen der Region.

Die ruhige Hanglage garantiert nicht nur Privatsphäre, sondern auch ganztägig gute Lichtverhältnisse und ein einzigartiges Naturerlebnis.

Ort & Lebensqualität

Pürgg ist klein, idyllisch und bewusst entschleunigt. Der historische Ortskern ist nahezu autofrei, da ausschließlich Anrainer und Anwohner Zufahrt haben. Dies unterstreicht den exklusiven und ruhigen Charakter des Ortes. Gepflegte Traditionen, gelebte Nachbarschaft und ein starkes Gemeinschaftsgefühl prägen das tägliche Leben.

Kulinarisch wird diese Lebensqualität durch das renommierte Gasthaus Krenn ergänzt, das für regionale Küche auf hohem Niveau steht und den gastronomischen Mittelpunkt des Ortes bildet.

„Hier findet man noch ein Stück heile Welt – das seltene Gefühl, dass Zeit, Werte und Natur in harmonischem Einklang stehen.“

Baugenehmigung & Planung

Für das Grundstück liegt bereits eine rechtskräftige Baugenehmigung vor. Zusätzlich ist eine hochwertige Entwurfsplanung vorhanden, die den gesetzlichen Vorgaben der Gemeinde Stainach-Pürgg vollständig entspricht.

Die Planung sieht ein modernes Einfamilienhaus vor, das architektonische Klarheit, Luxus und Nachhaltigkeit vereint:

- Kellergeschoss: Zwei separate Kellerräume sowie ein Technikraum
- Erdgeschoss: Repräsentativer Eingangsbereich, großzügiger Wohn- und Essbereich, offene Küche, Speisekammer sowie ein Badezimmer
- Dachgeschoss: Über eine innenliegende Treppe erschlossener Schlafbereich mit zwei Zimmern
- Das Raumkonzept bietet höchsten Wohnkomfort und verbindet zeitgemäße Architektur mit der sensiblen Einbettung in die alpine Landschaft.
- Auf Wunsch kann die bereits bestehende Planung übernommen werden.

Dieses Grundstück vereint Lagequalität, Exklusivität und Planungssicherheit in einer der begehrtesten Regionen der Steiermark. Ob als privater Rückzugsort, luxuriöser Zweitwohnsitz oder wertbeständige Investition – hier entsteht Wohnraum mit Seltenheitswert.

- Immobilienart: Grundstück mit Baugenehmigung
- Seehöhe: ca. 645 m
- Gesamtfläche: Grundstück ca. 700 m² und ca. 130 m² Wohnfläche zzgl. Keller und großer Panoramaterrasse
- Zufahrt: öffentliche Straße und Servitutsweg
- Grundstück: ebenes rechteckiges Grundstück
- Widmung: Wohnen Allgemein 0,2 – 0,5
- Anschluß: Strom und Wasser an der Grundstücksgrenze
- **Besonderheiten: seltene Zweitwohnsitzgenehmigung**
- Exklusivität, ruhiger, nahezu autofreier Ort
- **geringe Verfügbarkeit vergleichbarer Grundstücke**
- **genehmigtes Projekt mit hochwertiger Planung**
- Kaufpreis auf Anfrage
- Vermittlungshonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Freizeit- & Sportmöglichkeiten – Sommer wie Winter erstklassig

Die Region rund um Stainach-Pürgg zählt zu den vielseitigsten Freizeitdestinationen der Steiermark und bietet ganzjährig ein hochwertiges Angebot für Naturliebhaber, Sportbegeisterte und Erholungssuchende.

Sommer

Im Sommer präsentiert sich das Ennstal als Paradies für Outdoor-Aktivitäten:

- Wandern und Bergtouren rund um den Grimming, auf der Tauplitzalm oder im Gesäuse
- Mountainbiken, Rennradfahren und gemütliche Radtouren entlang der Enns
- Golfplätze in der näheren Umgebung
- Badeseen und Naturgewässer (z. B. Putterersee, Salza-Stausee, Grundlsee, Altausseer See)
- Klettern, Paragleiten, Reiten sowie vielfältige Familienangebote
- Die landschaftliche Vielfalt reicht von sanften Almen bis zu alpinen Gipfeln – ideal für aktive Erholung auf hohem Niveau.

Winter

Im Winter verwandelt sich die Region in eines der attraktivsten Wintersportgebiete der Steiermark:

- Skifahren und Snowboarden auf der Tauplitz, Riesneralm und Planneralm
- Langlaufen auf bestens präparierten Höhenloipen
- Skitouren, Schneeschuhwandern und Winterwandern
- Rodeln sowie idyllische Winterlandschaften abseits des Massentourismus

Ob aktiver Bergsport, entspannte Naturerlebnisse oder exklusiver Wintersport – die Region bietet Ganzjahres-Lebensqualität auf höchstem Niveau. Ein idealer Standort für einen Haupt- oder Zweitwohnsitz, der Erholung, Sport und Natur harmonisch verbindet.

„Hier ist die Welt noch in Ordnung – spürbar, sichtbar, lebenswert.“

**Unsere Maklerin Brigitte Spielberger Tel. +43 664 62 75 108 oder
brigitte.spielberger@rlbstmk.at freut sich auf eine Besichtigung mit Ihnen!**