Investment am Golfplatz, mind. 5 % Rendite

Objektnummer: 5294

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	keine Angabe
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	89,88 kWh / m² * a
Kaufpreis:	117.600,00 €

Ihr Ansprechpartner

Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZALA SPRINGS
GOLF RESORT

LIFESTYLE INVESTMENT

RENT-BACK MODEL FOR STUDIO APARTMENTS*

10 YEARS 5% + BONUS SYSTEM UP TO 2 % + EXTRA VALUE 3%

5%

1 YEAR	2 YEAR	3 YEAR	4 YEAR	5 YEAR	6 YEAR	7 YEAR	8 YEAR	9 YEAR	10 YEAR
€	€	€	€	€	€	€	€	€	€

OCCUPANCY 70% +1%

OCCUPANCY 85% +1%

- 14 DAYS STAY
- WELLNESS (opening 2020)
- GOLF MEMBERSHIP for 2 years
- NO MAINTANENCE COSTS for 2 years
- 10% DISCOUNTS
- RENTING SERVICE

VALUE INCREASE 35% IN THE LAST 2 YEARS**

- CHECK IN/OUT
- CLEANING
- INVOICING
- ONLINE ADVERTISING
- RESERVATION AND GUEST MANAGEMENT
- 0-24 RECEPTION
- 0-24 SECURITY
- MAINTANENCE

* offer valid until 31. 12. 2019.
** based on actual sales prices

ZALA SPRINGS
GOLF RESORT

A2	Building Épület Gebäude	0	Floor Emelet Obergeschoss	4	Apartment Lakás Wohnung

117 600 €

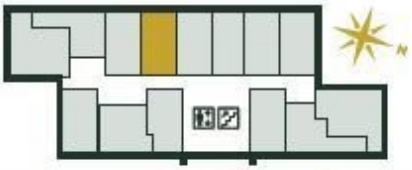
WHITE

Fully Furnished
10-Year Rent-Back Contract
Golf Discounts

Teljes bútorozottság
10 éves visszabérlési akció
Golf kedvezmény

Komplett Möbliert
10 Jahres Rückmietvertrag
Greenfee-Rabatt

1	room	szoba	23,3 m²
2	bathroom	fürdő	4,1 m²
3	toilet	wc	1,9 m²
			29,05 m²
4	terrace	terasz	11,03 m²



All areas are calculated between walls without plaster. During construction small differences may occur. Data shown are for information only and do not constitue a contractual offer. Az alapraji területek vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. Ezen dokumentációban közölt információk tájékoztató jellegűek, és nem képezik az adásvételi szerződés mellékletét.

+36 20 230 4490 • sales@zalasprings.hu

Objektbeschreibung

Das Zala Springs Golf Resort, in unmittelbarer Nähe von Héviz und dem Plattensee gelegen, bietet nicht nur Liebhabern des Golfsports erstklassigen Service. Der Robert Trent Jones Jr. Championship Course wurde 2015 eröffnet und zählt bereits jetzt zu den besten Plätzen Mitteleuropas.

Neben dem international bekannten 18-Loch Golfplatz, designed von Robert Trent Jones jr., werden auch Luxus-Appartements in der Größe von 29 m² bis 140 m² im Zala Springs Golf Resort gebaut. Zielsetzung des Projektentwicklers war es, einen exklusiven Golfplatz mit anschließendem Resort zu errichten, welches das Interesse anspruchsvoller Urlauber sowie Immobilien-Investoren wecken kann.

Alle, die ausgezeichnete Qualität, gepaart mit raffiniertem Design und hochwertiger Dienstleistung schätzen, werden sich hier wohlfühlen.

Es stehen 29 m2 große (und auch größere) Appartements ab einem Kaufpreis von € 117.600,-- zum Verkauf, die in Form eines Sale and Lease back dem Anleger eine zumindest 5 % -ige Rendite auf 10 Jahre garantieren.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf/e-mail, wenn Sie nähere Informationen benötigen.

Provisionsfrei für den Käufer!