

Büro Graz Geidorf



Objektnummer: 5256

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 98,06 m² |
| Heizwärmebedarf: | 122,00 kWh / m² * a |
| Kaltmiete (netto) | 600,00 € |
| Kaltmiete | 735,01 € |
| Miete / m² | 6,12 € |
| Betriebskosten: | 135,01 € |
| USt.: | 147,00 € |
| Provisionsangabe: | |

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



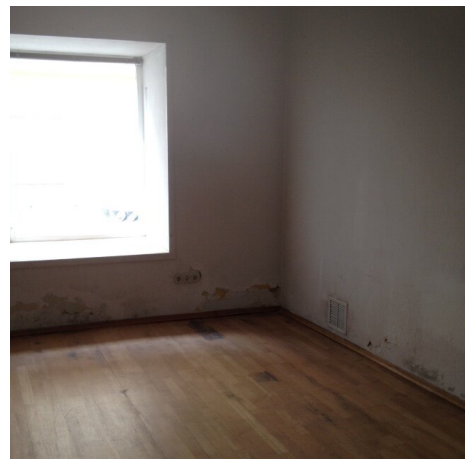
Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Büro/Geschäftslokal befindet sich in der Grabenstraße 40, in Graz Geidorf.

ca. 98 m²

Es besteht aus einem Vorraum, einem großem Verkaufsraum mit Schaufenster, einer separater Küche und einem WC.

Miete netto € 600,--

Betriebskosten € 135,--

zzgl. Heizung und 20% USt.

Bezug: nach Vereinbarung

Kaution € 2.400,--

Sämtliche Busanbindungen, Nahversorger sowie Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap