

PROVISIONSFREI! 1 MONATE MIETFREI!



Objektnummer: 599

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Harmsdorfasse 34a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	94,18 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	968,37 €
Kaltmiete (netto)	584,53 €
Kaltmiete	765,90 €
Betriebskosten:	181,37 €
Heizkosten:	104,90 €
USt.:	97,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

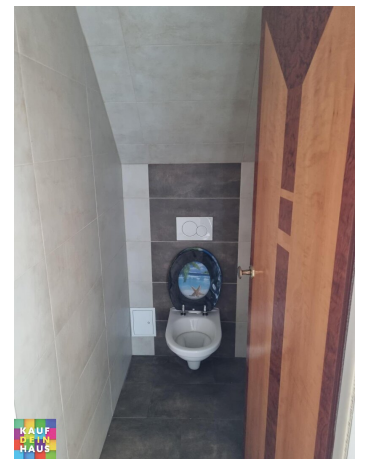
T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! BASTLERHIT!

GEFÖRDERT!

1 MIETFREIER MONAT BEI SELBSTSANIERUNG!

2. STOCK OHNE LIFT! LOGGIA!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <825m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <3.125m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <550m

Universität <750m

Höhere Schule <1.800m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige

Geldautomat <575m

Bank <575m

Post <825m

Polizei <1.075m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.375m

Bahnhof <825m

Flughafen <7.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap