Baugründe in Gänserndorf-Stadt

Ansicht Wienerstraße

Objektnummer: 2003/10927

Eine Immobilie von Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	342.314,00 €
Kaufpreis / m²:	499,00 €

Provisionsangabe:

12.323,30 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kevin Troll

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro Wien
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

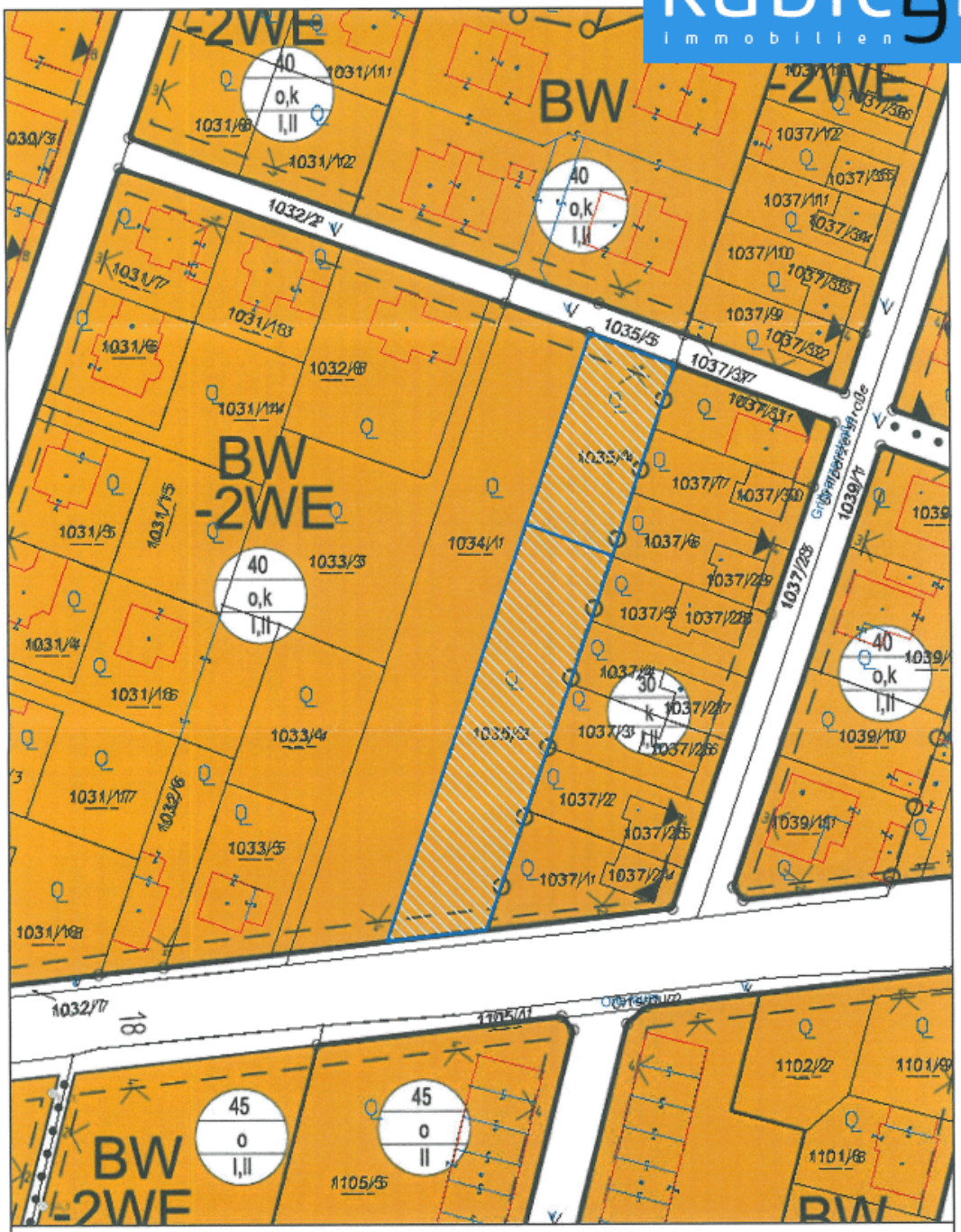
T +43 1 2031168-30
H +43 650 5067373
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

kubicek
immobilien
Wir kaufen
oder vermitteln
auch Ihre
Immobilie
erfolgreich.
kubicek
+43 2282 2637-0
immo-kubicek.at

kubicek

kubicek
immobilien
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich
Häuser/Wohnungen
95%
Grundstücke
100%



Lageplan

Stadtgemeinde Gänserndorf
2230 Gänserndorf, Rathausplatz 1
Tel: 02282/2651-0
e-Mail: gemeinde@gaenserndorf.at

N

Plotdatum: 04.08.2022
Maßstab (im Original): 1:1 000
Erstellt durch Anwender:
Thomas Busch_Gänserndorf

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

0 12.5 25 50 Meter

WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und VertiGIS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen Baugründe in Gänserndorf Stadt. Es handelt sich derzeit um zwei Parzellen mit 686 m² und 1.424 m², welche individuell teilbar sind. Der Kaufpreis beträgt per m² € 499,-- (exkl. Aufschließung).

Teilungsentwürfe liegen im Büro zu Einsicht auf.

Die Widmung laut derzeit gütigen Flächenwidmungs-/ und Bebauungsplan lautet;

BW – 2WE (Bauland Wohngebiet-zwei Wohneinheiten), Bauklasse I, II, offene oder Kuppelbauweise mit einer Bebauungsdichte von 40%. Wir möchten bzw. müssen Sie darauf hinweisen, dass zwei Wohneinheiten nur bei einer Grundfläche ab 700 m² möglich ist.

Die Anschlüsse an das öffentliche Ver-/ und Entsorgungsnetz ist gegeben. Die Gemeindeaufschließungskosten sind noch offen und werden bei erstmaliger Bauführung bzw. bei Grundteilung seitens der Stadtgemeinde Gänserndorf zur Zahlung vorgeschrieben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie haben die Immobilie, wir die passenden Kunden.

Wir vermitteln nunmehr seit über **90** Jahren erfolgreich Häuser, Grundstücke sowie Wohnungen und **SUCHEN** für unsere 1.300 Vormerkkunden Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Im übrigen sind wir **IMMY Qualitätspreisträger** und würden uns über Ihre Kontaktaufnahme freuen.

immo-kubicek.at **|** +43 1 2031168-0

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap