Deluxe Wohnung in der Nobellage/Perfekte Raumaufteilung / Bestens geeignet für Familien/ Herrliche Ruhelage / Ab sofort bezugsfähig !

Objektnummer: 2085

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,68 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 39,69 kWh / m² * a
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	480,00 €

Provisionsangabe:

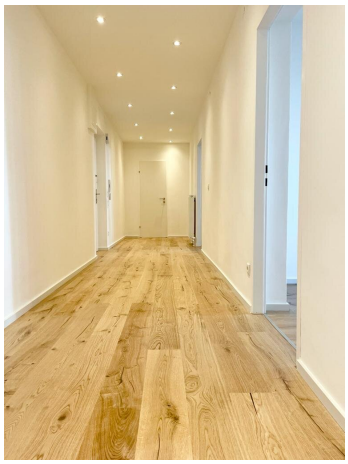
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

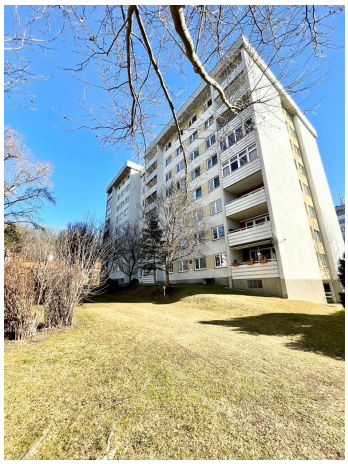
Ihr Ansprechpartner

Natalia Schreiner

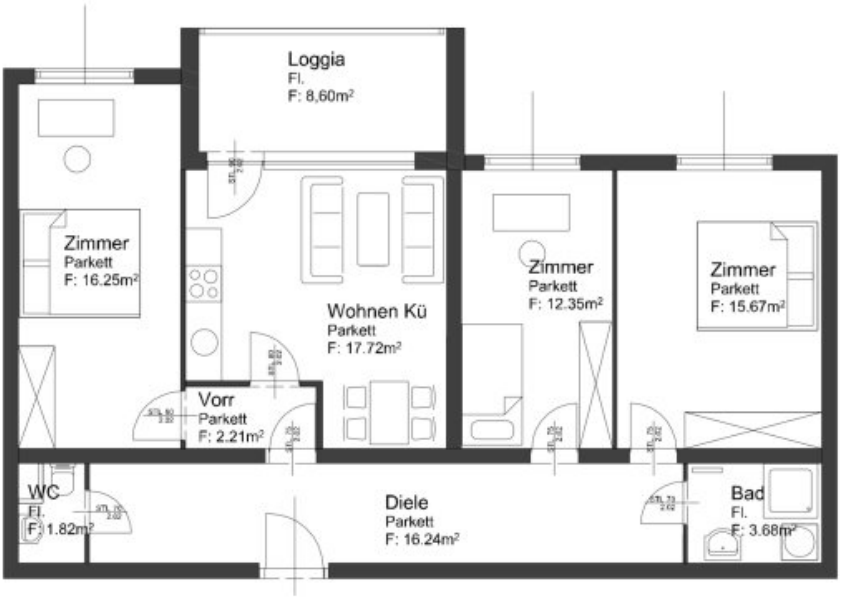
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004





Carnerigasse 12, 8010 Graz



Carnerigasse 12 Top 4

Gesamtnutzfläche - Verkaufsfläche 94,28m2

aufgeteilt in ca.85,68m2 Wohnnutzfläche

und ca 8,60m2 Loggia

Planangaben ohne Haftung und Gewähr.

Objektbeschreibung

Diese exklusive und hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit große Loggia befindet sich im 1. Obergeschoß eines sehr zentral gelegenen Mehrparteienhaus im Grazer Bezirk Geidorf. Durch die stilsichere Modernisierung dieser schönen Anlage herrscht ein gemütliches, helles Wohnklima. Diese Wohnung besticht besonders durch ihr perfektes Wohnraumkonzept, bestehend aus einem breiten Vorraum, modernes Badezimmer mit Dusche, WC extra mit Waschbecken, Wohnzimmer mit Ausgang auf die großzügige Loggia mit Blick ins Grüne, separate Küche sowie zwei Schlafzimmer.

Die Highlights dieser Wohnung sind das moderne Ambiente sowie definitiv die verglaste Loggia, welche durch ihre Südwestausrichtung perfekt für Sonnenliebhaber geeignet ist. Sie verfügt zudem über eine perfekte Raumaufteilung, zu der Sie bequem mit dem Lift gelangen.

Sowohl die erneuerte zentrale Warmwasseraufbereitung, als auch die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Die allgemeinen Stellplätze des Hauses befinden sich direkt vor dem Haus. Für Besucher ist auf der Straße die blaue Zone vorhanden.

Die Loggia ist auf Grund der Ausrichtung optimal belichtet und bieten genügend Platz für eine gemütliche Lounge sowie ein helles Raumkonzept im Wohnzimmer.

Von dieser Wohnung überzeugt oder wünschen Sie weitere Informationen?
Gerne schicken wir Ihnen das Exposé zu und vereinbaren mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Interesse geweckt? Gerne stehe ich für weitere Fragen zur Verfügung.

Sie wollen auch Ihre Wohnung vermieten/verkaufen?
Wir machen das für Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap