

**PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI BEI  
SELBSTSANIERUNG!**



**Objektnummer: 323**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	62,63 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	480,64 €
Kaltmiete (netto)	261,17 €
Kaltmiete	436,94 €
Betriebskosten:	175,77 €
USt.:	43,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

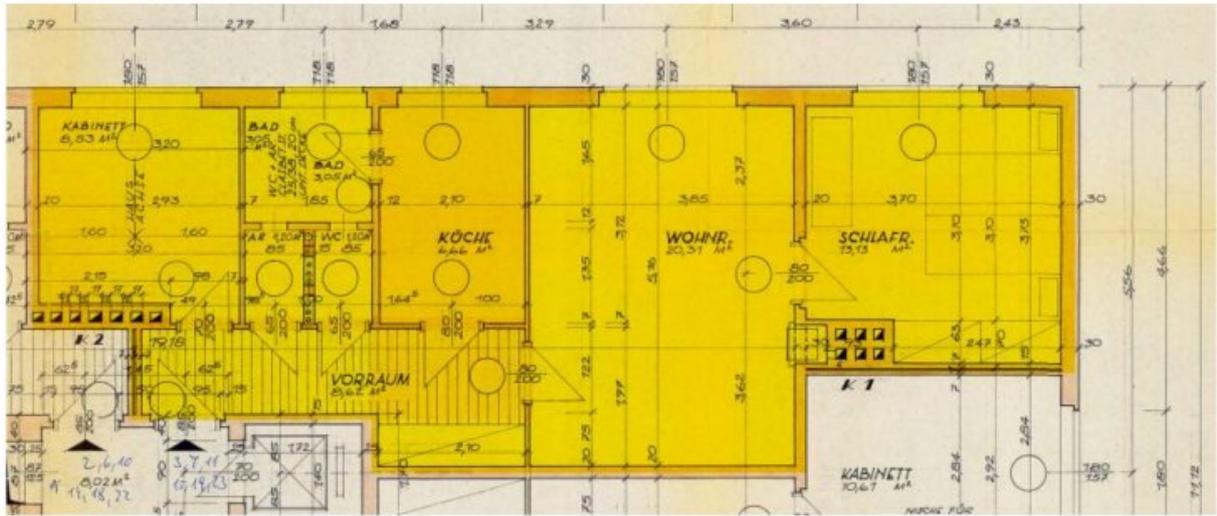
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











# Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.150m  
Apotheke <1.125m  
Krankenhaus <1.825m

### Kinder & Schulen

Schule <1.425m  
Kindergarten <875m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.300m  
Bäckerei <700m  
Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <900m  
Geldautomat <900m  
Post <1.200m  
Polizei <850m

### Verkehr

Bus <350m  
Autobahnanschluss <2.175m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap