3 MONATE MIETFREI! EGGENBERGER GÜRTEL 56!



Objektnummer: 474
Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Eggenberger Gürtel 56

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Baujahr: 2019
Wohnfläche: 72,46 m²

Zimmer: 2

Heizwärmebedarf: 31,36 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 791,11 €

 Kaltmiete (netto)
 791,11 €

 Kaltmiete
 791,11 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









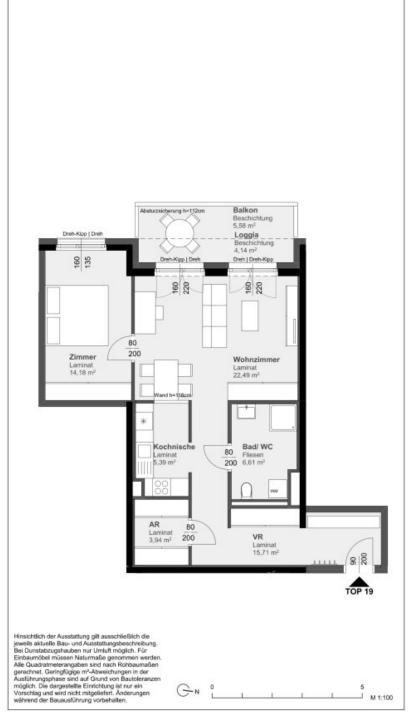






Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz





Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

5. Obergeschoß

56	TOP 19	
2 Zimmer Wohnung	Typ B1	
Wohnnutzfläche:	72,46 m2	
davon WNF beheizt:	68.32 m2	

Raumliste	m ²
AR	3,94
Bad/ WC	6,61
Kochnische	5,39
VR	15,71
Wohnzimmer	22,49
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



VERGABEPLA	AN	
	Stand	23.05.2019

kirsch zt gmbh





Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

BWSt Gemeinnützige Wohn- und Siedtungsgesellschaft Bauen und Wohnen Steiermark Ges. nb. Münzgrabenstraße 36/9 8/10 Graz T+43 316 40 12 67

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI! EGGENBERGER GÜRTEL!

SCHÖNE ANLAGE - ZENTRALE LAGE!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m Apotheke <525m Klinik <725m Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <600m Kindergarten <150m Universität <850m Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m Bäckerei <275m Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <550m Bank <550m Post <675m Polizei <550m

Verkehr

Bus <125m Straßenbahn <550m Autobahnanschluss <3.925m Bahnhof <425m Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap