

**PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI BEI  
SELBSTSANIERUNG!**



**Objektnummer: 263**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Am Kirchbichl 12     |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 8920 Hieflau         |
| Wohnfläche:       | 57,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 2                    |
| Bäder:            | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Gesamtmiete       | 428,32 €             |
| Kaltmiete (netto) | 240,03 €             |
| Kaltmiete         | 389,38 €             |
| Betriebskosten:   | 149,35 €             |
| USt.:             | 38,94 €              |
| Provisionsangabe: |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







# Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

PLUS WEITERE 3 MONATE LEERSTANDSAKTION ALS WILLKOMMENSBONUS

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <6.900m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <7.325m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <6.975m

### Sonstige

Post <175m

Geldautomat <5.450m

Bank <5.450m

Polizei <6.900m

**Verkehr**

Bus <175m

Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap