

**PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI BEI  
SELBSTSANIERUNG!**



**Objektnummer: 244**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Kirchbichl 12
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8920 Hieflau
<b>Wohnfläche:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	379,96 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	212,93 €
<b>Kaltmiete</b>	345,42 €
<b>Betriebskosten:</b>	132,49 €
<b>USt.:</b>	34,54 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

PLUS WEITERE 3 MONATE LEERSTANDSAKTION ALS WILLKOMMENS Bonus

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.900m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <7.325m

#### Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <6.975m

#### Sonstige

Post <175m

Geldautomat <5.450m

Bank <5.450m

Polizei <6.900m

#### Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap