

**Erstbezug nach Sanierung - 2-Zimmerwohnung in
Zentrumsnähe - unbefristeter Mietvertrag**



Objektnummer: 418

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teuffenbachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	45,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	72,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	374,21 €
Kaltmiete (netto)	200,86 €
Kaltmiete	340,19 €
Betriebskosten:	139,33 €
USt.:	34,02 €
Provisionsangabe:	

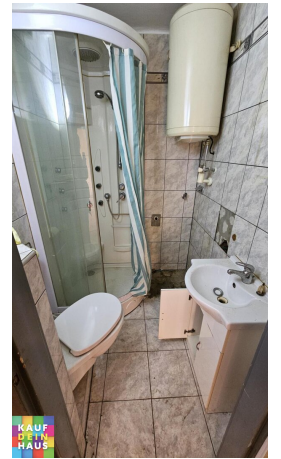
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

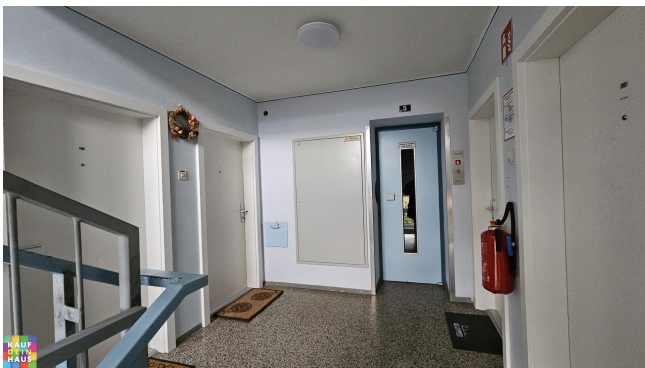
Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird nach Mietzugsage für Sie saniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <475m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <550m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap