

**PROVISIONSFREI! 2 MONATE MIETFREI BEI  
SELBSTSANIERUNG!**



**Objektnummer: 314**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Bahngasse 4b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	92,41 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	872,40 €
Kaltmiete (netto)	494,63 €
Kaltmiete	622,97 €
Betriebskosten:	128,34 €
Heizkosten:	155,95 €
USt.:	93,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16













# Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

2 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.300m

### Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <225m

### Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <2.625m

### Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <425m

Polizei <225m

### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.350m

Bahnhof <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap