

**PROVISIONSFREI! 6 MONATE MIETFREI BEI  
SELBSTSANIERUNG!**



**Objektnummer: 283**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fraunedergasse 22
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	62,68 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Gesamtmiete	610,79 €
Kaltmiete (netto)	422,13 €
Kaltmiete	555,27 €
Betriebskosten:	133,14 €
USt.:	55,52 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**TOP 5**



# Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

6 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <400m

Krankenhaus <1.225m

### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <150m

Universität <6.925m

### Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <700m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <550m

Post <675m

Polizei <3.650m

**Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.400m

Bahnhof <1.275m

Flughafen <7.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap