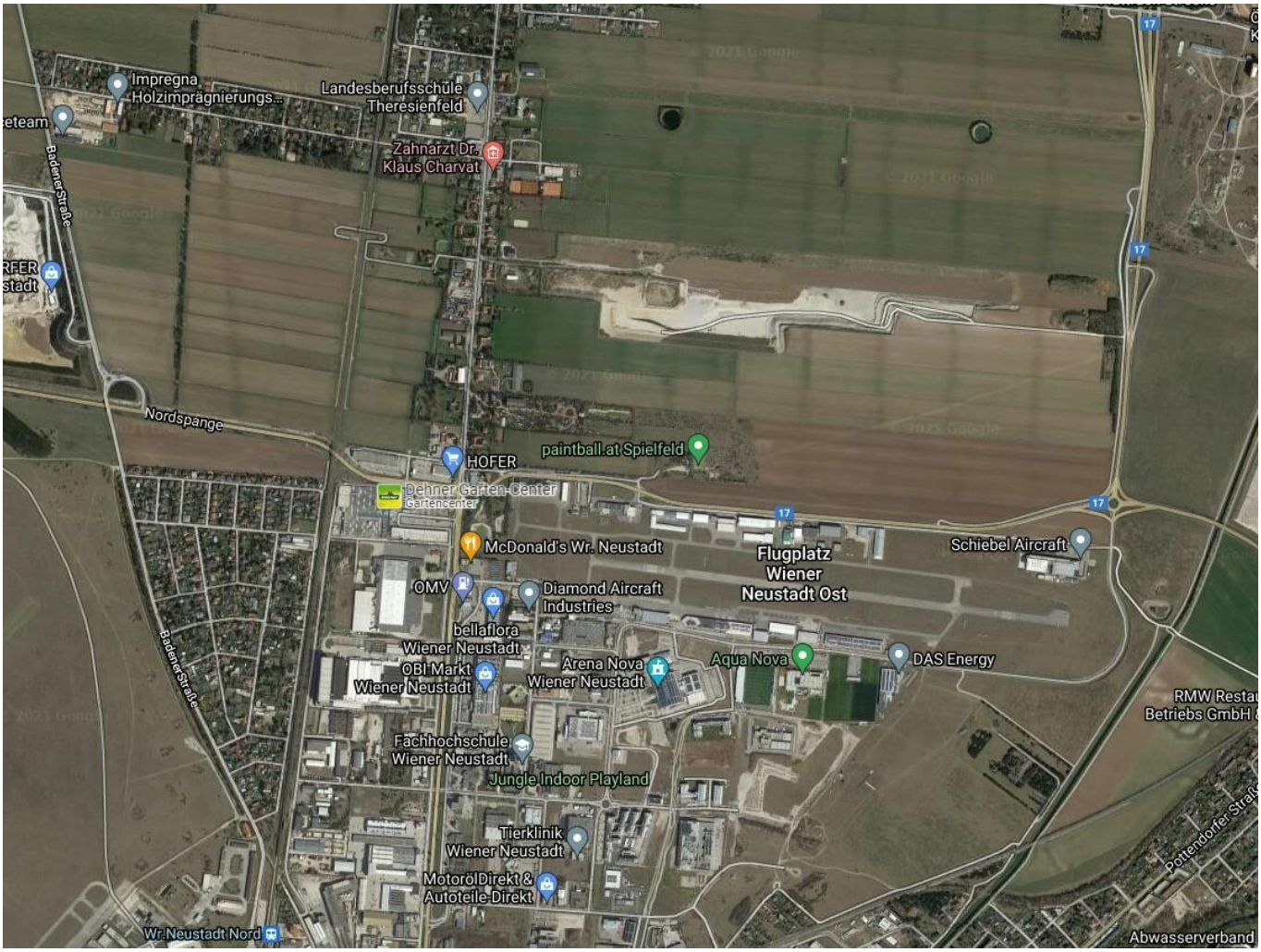
Betriebsgrund bis zu 1ha in toller Lage



Objektnummer: 5734

Eine Immobilie von Spiegelfeld Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Gesamtmiete	6.000,00 €
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €
Miete / m²	0,50 €
USt.:	1.000,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Johannes Kahr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-12
H +43 664 75021014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit einer Größe von ca. **10.000m²** liegt direkt an der Bundesstraße **B17** - die Autobahn **A2** kann in 5 Minuten ohne Durchfahrung eines Wohngebiets erreicht werden.

Die nähere Umgebung wird ebenfalls gewerblich genutzt. Je nach Bedarf stehen auch **größere Flächen** zu Verfügung.

Die **tägliche Nahversorgung** befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet damit die perfekte Basis für ihren Firmenstandort.

Auf Grund der Lage des Grundstücks an der B17 ist ein **hoher Werbewert** ebenfalls gewährleistet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <4.500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m

Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap