# 2 Zimmer Wohnung Nähe TU



Objektnummer: 5375

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:8010 GrazWohnfläche:60,44 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: 165,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete $711,19 \in$ Kaltmiete (netto) $410,00 \in$ Kaltmiete $551,94 \in$ Betriebskosten: $141,94 \in$ Heizkosten: $86,72 \in$ USt.: $72,53 \in$ 

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Patricia Reisinger**

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger Geidorfplatz 1 / II / 6 8010 Graz

T +43 664 3943423















### **Objektbeschreibung**

#### Mietwohnung Nähe TU ,Steyrergasse 79a, 8010 Graz

Wohnfläche ca. 60 m<sup>2</sup>

Die Wohnung befindet sich in der Steyrergasse und liegt im 1. Obergeschoß eines ruhigen Hofgebäudes.

Sie besteht aus zwei Zimmern, welche getrennt begehbar sind, einer Küche (möbliert), sowie einem Badezimmer mit separatem WC und einem Vorraum.

Die Wohnung eignet sich gut als 2-er WG.

#### monatliche Gesamtbelastung inkl. Heizung und BK (exkl. Strom) € 711,19

Bezug: ab sofort Kaution: € 2.300,--

HWB (kWh/m<sup>2</sup>a) 164

Heizung: Fernwärme, TV/Internet: Magenta

Wir weisen darauf hin, dass wir uns mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis (durch ständige Beauftragung) befinden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m

#### Krankenhaus < 2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap