Einfamilienhaus/Doppelhaushälfte in absoluter Traumlage Salzburg Morzg/Gneis

Einfamilienhaus in absoluter Traumlage Salzburg Morzg/Gneis, (c) CL-immogroup, www.cl-immogroup.at

Objektnummer: 12883

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	205,00 m²
Zimmer:	7,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	195,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,13
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Betriebskosten:	400,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Clemens Wonisch

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 660 / 63 66 756

CL
immogroup

CL
immogroup

Objektbeschreibung

Sonnige Traumlage mit **großem Garten** im sehr beliebten Salzburger Stadtteil Gneis/Morzg - und außerdem eine gute öffentliche Anbindung! Diese Liegenschaft ist in eine gepflegte Umgebung mit Einfamilienhäusern und viel Grünflächen eingebunden, ist über eine ruhige Anrainerstraße verkehrserschlossen und befindet sich nur wenige Meter vom Naherholungs- und Landschaftsschutzgebiet **Almkanal** entfernt. In wenigen Minuten können Sie über die Radwege autofrei die Innenstadt erreichen - und ebenso die weiteren zahlreichen nahen Ausflugsziele.

Die Liegenschaft befindet sich im reinen Wohngebiet und ist Bauland (im Sinne des Salzburger Raumordnungsgesetzes).

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Ihnen dieses schöne Einfamilienhaus - als Doppelhaushälfte samt Garten, Anbau und Garage ausgeführt - zeitlich flexibel, auch gerne am Wochenende, zeigen zu können!

Alle Angaben nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Angebot unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.