

Salzburg Süd - Showroomflächen kaufen



Objektnummer: 531/1598

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch bei Hallein
Baujahr:	2007
Nutzfläche:	189,00 m ²
Lagerfläche:	70,00 m ²
Bürofläche:	116,00 m ²
Heizwärmebedarf:	56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,88
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Lage des Showroom

Im Süden Salzburgs, werbewirksam
Generell ist die verkehrsmäßige Erreichbarkeit sehr gut.
Autobahnanschluss A10 und die S-Bahnhaltestelle liegen im Nahbereich.

Zur Gewerbeimmo

Das moderne Betriebsgebäude wurde 2007 errichtet.

Kaufgegenstand

Gewerbeetage Top 01 im Ausmaß von ca. 189 m² mit werbewirksamer Schaufensterfront

Energieeffizienz

Laut Energieausweis: HWB 56 kWh (m²a) und fGEE 0,88

Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten lt. Anwaltstarif

Weitere Infos

Der vorhandene Lagerbereich wurde vom Schauraum mittels Trockenbauweise abgetrennt.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap