

3426 MUCKENDORF! MODERNES 5 ZIMMER REIHENHAUS, ZIEGELMASSIV



Objektnummer: 960/66066

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	218,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,71
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Heger

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60



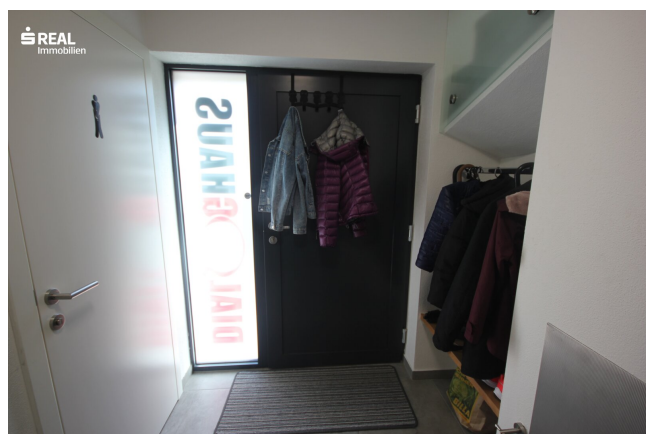




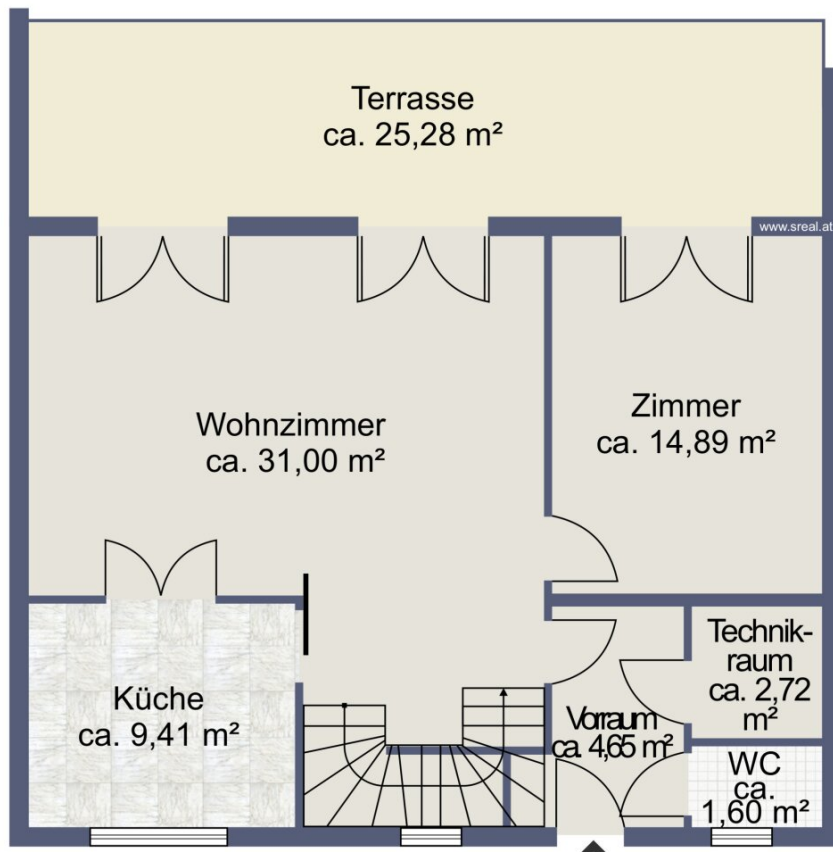




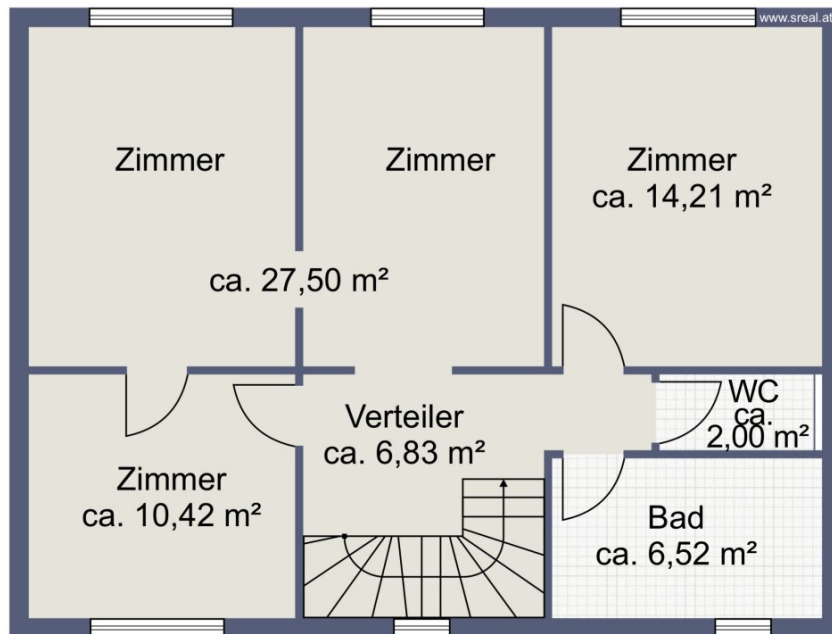




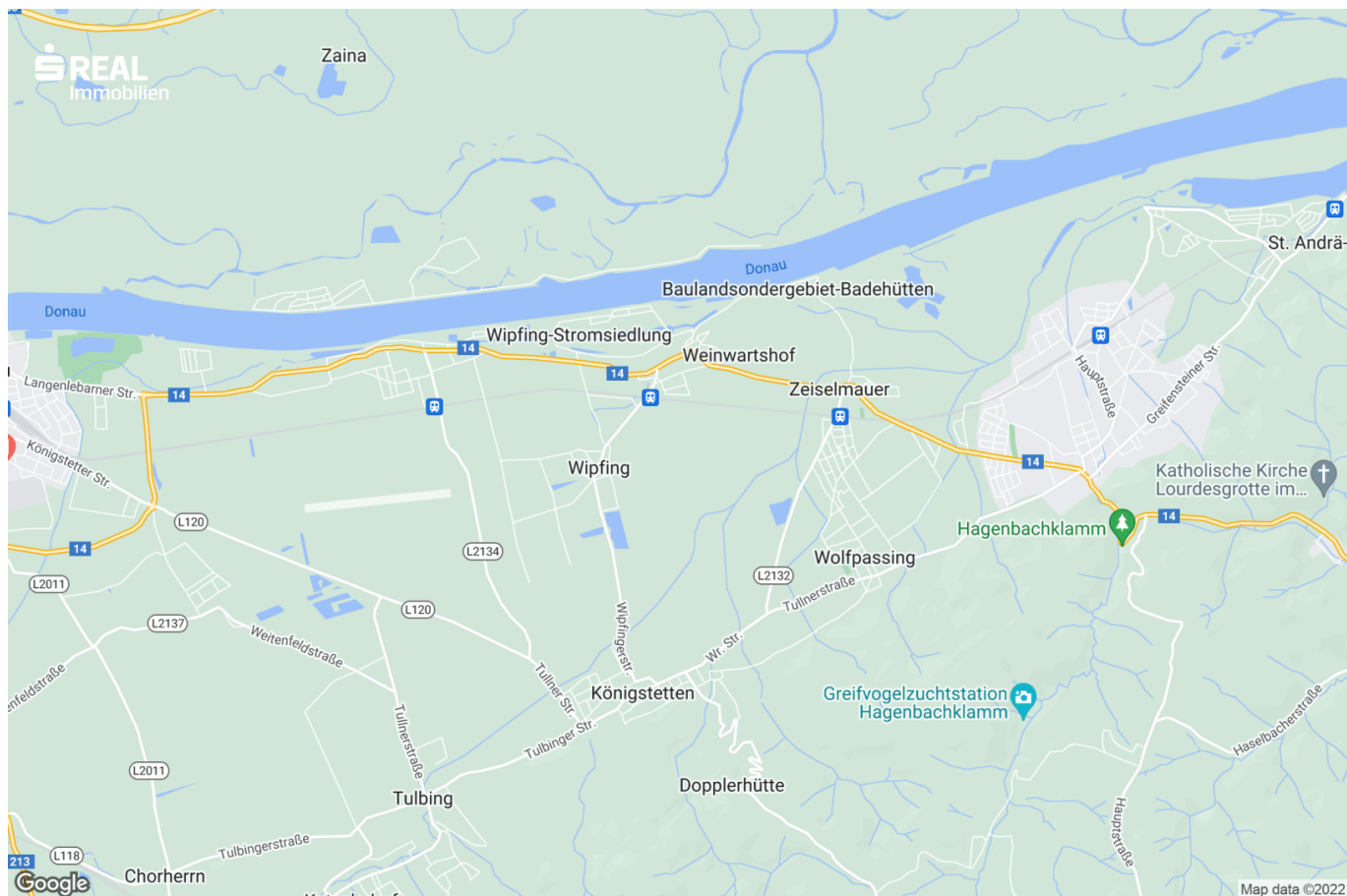




Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

3426 MUCKENDORF, MODERNES 5 ZIMMER REIHENHAUS, ZIEGELMASSIV

MIT ZWEI AUTOABSTELLPLÄTZEN

Zum Verkauf gelangt ein wirklich schönes und modernes Mittel-Reihenhaus.

Das im Jahr 2016 erbaute Reihenhaus ist ein Ziegelmassivbau und liegt am Rand einer ruhigen und schönen Wohngegend.

Das Reihenhaus verfügt über ca. 135 m² Wohnfläche, die auf zwei Ebenen aufgeteilt ist.

Das Erdgeschoß besteht aus einem Vorraum mit Garderobe, einem WC, einem Technikraum, einem Schlafzimmer oder Büro, und einem ca. 31 m² großem Wohnzimmer mit separater Küche.

Vom Wohnzimmer gelangt man auch in den Garten mit der ca. 25 m² südwestlich ausgerichteten Terrasse.

Das Obergeschoß verfügt über 3 Schlafzimmer, einem begehbaren Schrankraum, einem zweiten WC, und ein schönes Badezimmer mit Dusche.

Natürlich hat das Badezimmer ein Fenster.

Die Highlights und Ausstattung:

- Parkettböden in den Zimmern
- Bad und WCs mit hochwertiger Verfliesung und Feinsteinzeug
- Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 2 Autoabstellplätze im Wohnungseigentum
- Eigengarten mit ca. 218 m²
- elektrische Außenjalousien
- Fliegengitter bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Ziegelmassivbau
- SAT- und EDV-Verkabelung in allen Zimmern
- uvm.

Das Reihenhaus wird teilmöbliert übergeben und kann sofort bezogen werden.

Ein Kindergarten ist um die Ecke, die Schulbusstation liegt gleich in der Straße, und der Bahnhof ist nur ca. 200 m entfernt. (Anschluss nach Wien-Heiligenstadt)

Muckendorf liegt im Tullnerfeld und ist nur einige Autominuten von Tulln entfernt.

Der Kaufpreis der zwei Autoabstellplätze beträgt je € 15.000,-

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2762244?accessKey=63f3>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen sREAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap