

Heim für Handwerker! 2-Zimmer-Wohnung in Maxglan



Objektnummer: 504/2271

Eine Immobilie von Schnellinger Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,66 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	85,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	122,42 €
USt.:	15,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diana Aleksic

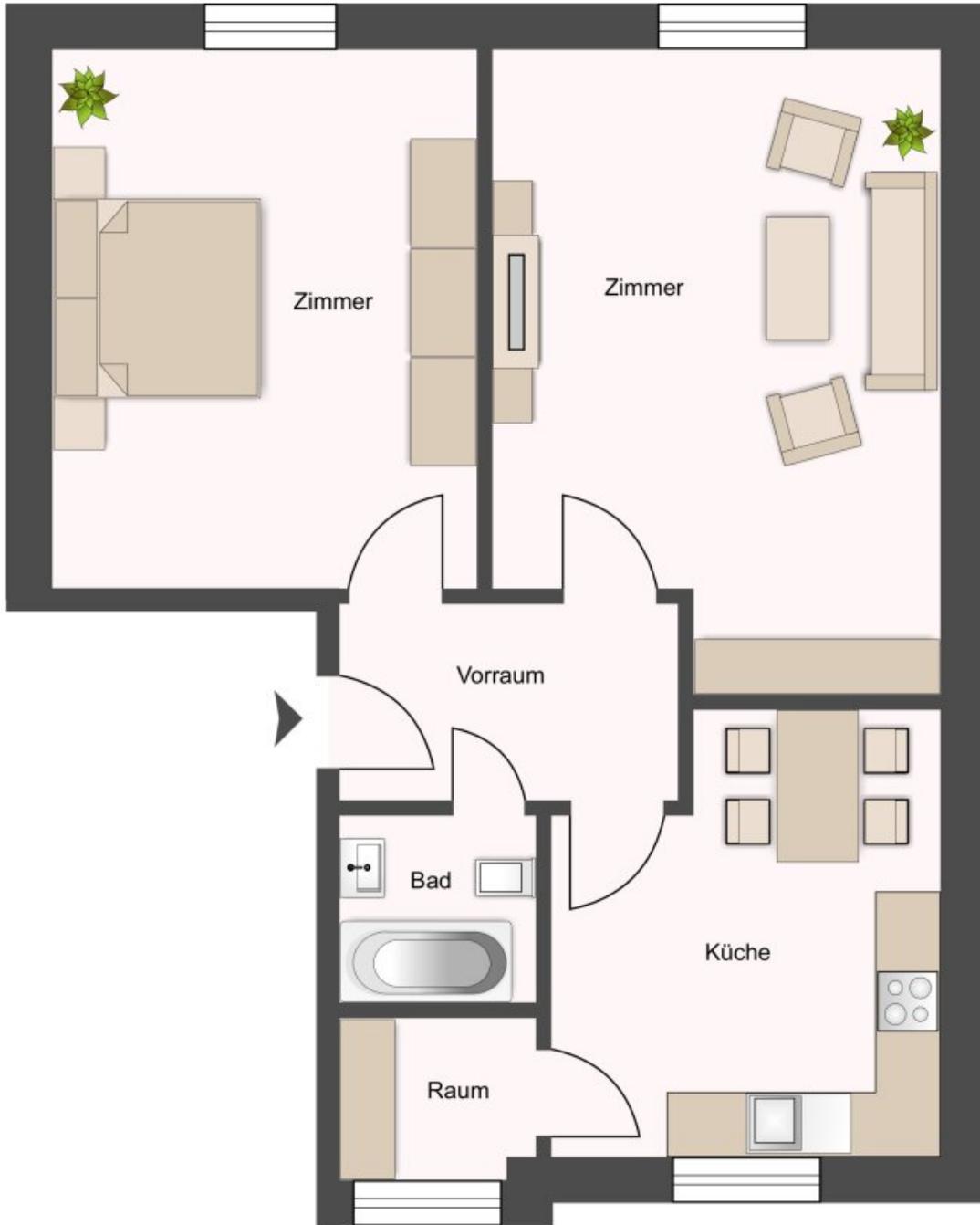
Schnellinger Immobilientreuhänder GmbH
Innsbrucker Bundesstraße 67
5020 Salzburg

T +43 662 825596
H +43 664 2020132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnhaus:

Gepflegtes Wohnhaus errichtet in den 1930er Jahren. Bestehend aus Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss mit insgesamt 14 Wohneinheiten.

Wohnung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und punktet durch eine gute Raumaufteilung. Das Badezimmer ist mit Dusche, Waschbecken, WC und Boiler ausgestattet. Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Elektroöfen. Die Wohnung hat längere Zeit ungenutzt gestanden und zur Herstellung zeitgemäßer Wohnansprüche ist eine Renovierung, insbesondere von Küche, Badezimmer, Böden, etc. zweckmäßig.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Esszimmer, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap