

EXKLUSIVES TOWNHOUSE APARTMENT IN DER JOSEFSTADT - AND NOTHING COMPARES TO YOU...



WOHNKÜCHE

Objektnummer: 1301

Eine Immobilie von WOHN CLOUD IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1080 Wien,Josefstadt |
| Baujahr: | 1884 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 35,58 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 32,12 m ² |
| Keller: | 2,33 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 26,88 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,83 |
| Kaufpreis: | 495.000,00 € |
| Betriebskosten: | 114,40 € |
| Heizkosten: | 126,68 € |
| USt.: | 35,41 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Götz-Schmerschneider





















TOWN HO U SE

Objektbeschreibung

2 ZIMMER + 1 TERRASSE + 1 GARTEN = APARTMENT 2.2

BESCHREIBUNG:

Die Welt spielt verrückt und nichts ist mehr wie es war!

OBEN ist UNTEN und UNTEN ist OBEN: Ein Penthouse im Erdgeschoss...

Geht das ?

Ja, mit Raumgefühl und Ideen: 35,58 m² "Penthouse" im Erdgeschoss mit fast 50 m² Freiflächen and: **Here comes "the son"**.

Denn unsere Townhousewohnung liegt im Innenhof des prachtvollen, revitalisierten Gründerzeithauses "The Son".

Unglaublich, wie man mit perfekter Innenarchitektur und geschickten Tischlerarbeiten aus etwas Kleinem etwas so GROSSES zaubern kann.

Die Wohnung bietet Ihnen ein Schlafzimmer, eine top eingerichtete Wohnküche, ein Bad mit Regendusche und WC und einen wundervollen Garten mit Terrasse. Nicht nur Ihre Gartenmöbel haben genügend Platz, auch Ihre Beinfreiheit wird nicht leiden.

Alles was Sie benötigen wird in Einbaukästen verstaut. Sogar der Waschtrockner ist perfekt untergebracht und versteckt sich.

Stellen Sie sich vor: Sie sitzen auf Ihrer Terrasse, ein Gläschen in der Hand, der Tag neigt sich dem Ende und Sie hören das Lied von Sinéad O'Conner: ... and nothing, but nothing compare to you!

Es ist die pure Entspannung mitten in der Stadt, absolut ruhig, entschleunigt und wunderschön.

FAKTEN:

- Kernsaniertes Haus
- Hauszentralheizung
- Fußbodenheizung und Kühlung
- Alarmanlage
- Fahrradkeller
- Kellerabteil
- Tischlereinbaumöbel
- Miele Geräte in der Küche

- Holz Alufenster
- Außenjalousien uvm... Die Bau und Ausstattungsbeschreibung senden wir Ihnen gerne zu, Ausstattung der Spitzenklasse!

WOHNCLOUD FAZIT:

Die ideale "Entspannungs - Luxus - Stadtwohnung" mitten in der City für "Wien Liebhaber". Ob Rathaus, Museumsquartier, Burg oder Volkstheater, alles ist zu Fuß bequem zu erreichen. Diese Wohnung ist ein Unikat!

Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Wohncloud Team

... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wohncloud-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wohncloud-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WIR FREUEN UNS WENN SIE EINEN BLICK AUF UNSERE HOMEPAGE WERFEN :-)

[WOHNCLOUD HOMEPAGE](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap