Viel Platz bietet unser Traumgrundstück



Objektnummer: 2003/10973

Eine Immobilie von Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

6.840,00 € inkl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 2286 Haringsee 190.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Wawra

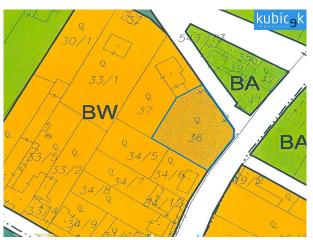
Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro NÖ Hauptstraße 12 2230 Gänserndorf

T +43 2282 2637-20 H +43 664 5214955

F +43 2282 2637-40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes, ebenes Eck-/Baugrundstück im Ortsverband von Haringsee.

Das Grundstück hat Straßenfronten von rd. 30 Meter und rd. 23 Meter und ein Gesamtausmaß von 1.154 m².

Die Widmung It. derzeit gültigen Flächenwidmungsplan lautet; BW (Bauland-Wohngebiet) ein Bebauungsplan (derzeit in Ausarbeitung) ist in der Gemeinde Haringsee noch nicht vorhanden, d.h. es kann dem Ortsbild angepasst bebaut werden. Bauvorhaben muss jedoch mit der Gemeinde als Baubehörde abgeklärt werden.

Da das Grundstück schon einmal bebaut war, fallen bei neuerlicher Bebauung keine Gemeindeaufschließungskosten an (Ersparnis von rd. € 23.000,--), lediglich Ergänzungsabgaben für BKL II in der Höhe von rd. € 4.610,-- werden seitens der Gemeinde bei Baueinreichung zur Zahlung vorgeschrieben.

Sämtliche, vorhandene Anschlüsse befinden sich im Straßenverlauf.

Haringsee liegt im Herzen des Marchfeldes, ca. 25 km östlich von Wien, ca. 7,5 km nördlich der Donau.

Bahnverbindungen nach Wien über Lassee (ca. 4 km) oder Leopoldsdorf (ca. 10 m) sind gegeben.

Mit Bus oder Anruf-Sammeltaxi (AST) kommt man problemlos zu den Bahnhöfen.

Im Ort gibt es einen Kindergarten, Volksschule, prakt. Arzt, Gastronomiebetrieb, Autoreparaturwerkstätte und eine Greifvogelauffangstation.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at +43 1 2031168-0

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <8.000m Arzt <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m Bäckerei <5.000m

Sonstige

Post <4.500m Polizei <5.000m Geldautomat <5.000m Bank <5.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap