

DACHTERRASSENTRAUM Perchtoldsdorf-Wien



Objektnummer: 308602

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ketzerergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,30 m ²
Nutzfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	349.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.231,48 €
Betriebskosten:	94,05 €
Heizkosten:	58,67 €
Sonstige Kosten:	26,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

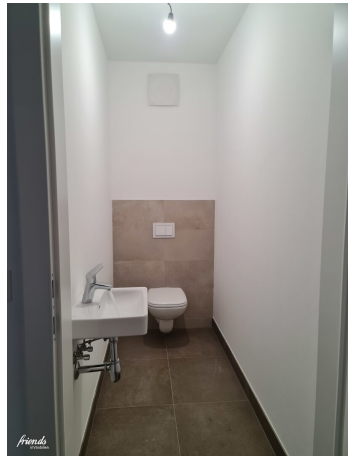
Ihr Ansprechpartner



Sandra Gamperl, BA









Objektbeschreibung

Einige Stichworte zu ihrer neuen Wohnung:

- Hochwertig gebaute kleine Wohnanlage mit nur 8 Wohnungen
- Energieeffizient durch Wärmepumpe sowie entsprechend energetisch optimierte Bauweise
- Echtholzparkett und großformatige Fliesen
- unverbaubarer Grünblick
- im Wohnungspreis ist eine wunderschöne Dachterrasse mit rund 51m² enthalten.
- Die Dachterrasse ist über den Aufzug im Stiegenhaus erreichbar. Es befinden sich alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) bereits auf der Terrasse. So kann auf dieser z.B. eine Saunahütte oder ein Whirlpool errichtet werden.
- optional können bis zu zwei Tiefgaragenstellplätze erworben werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <5.750m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <3.250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap