Seegrundstück in Baden mit Baubewilligung für ein Einfamilienhaus

Objektnummer: 309521

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Haidhofteich
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

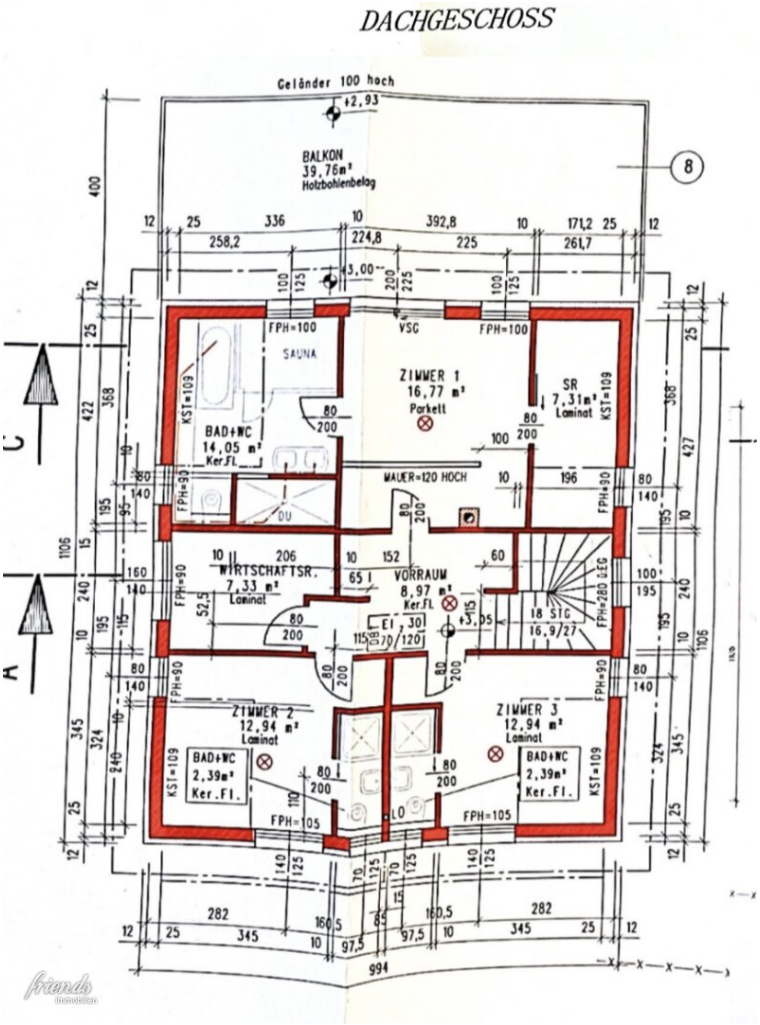
Julian Obertscheider

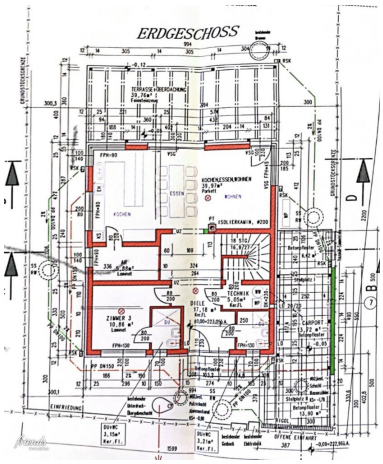
Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

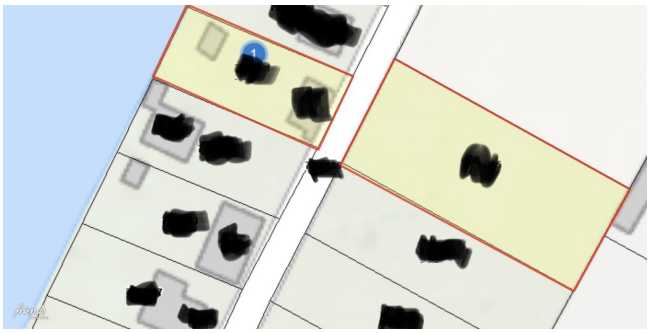
T +43 664 181 73 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

friends
immobilien

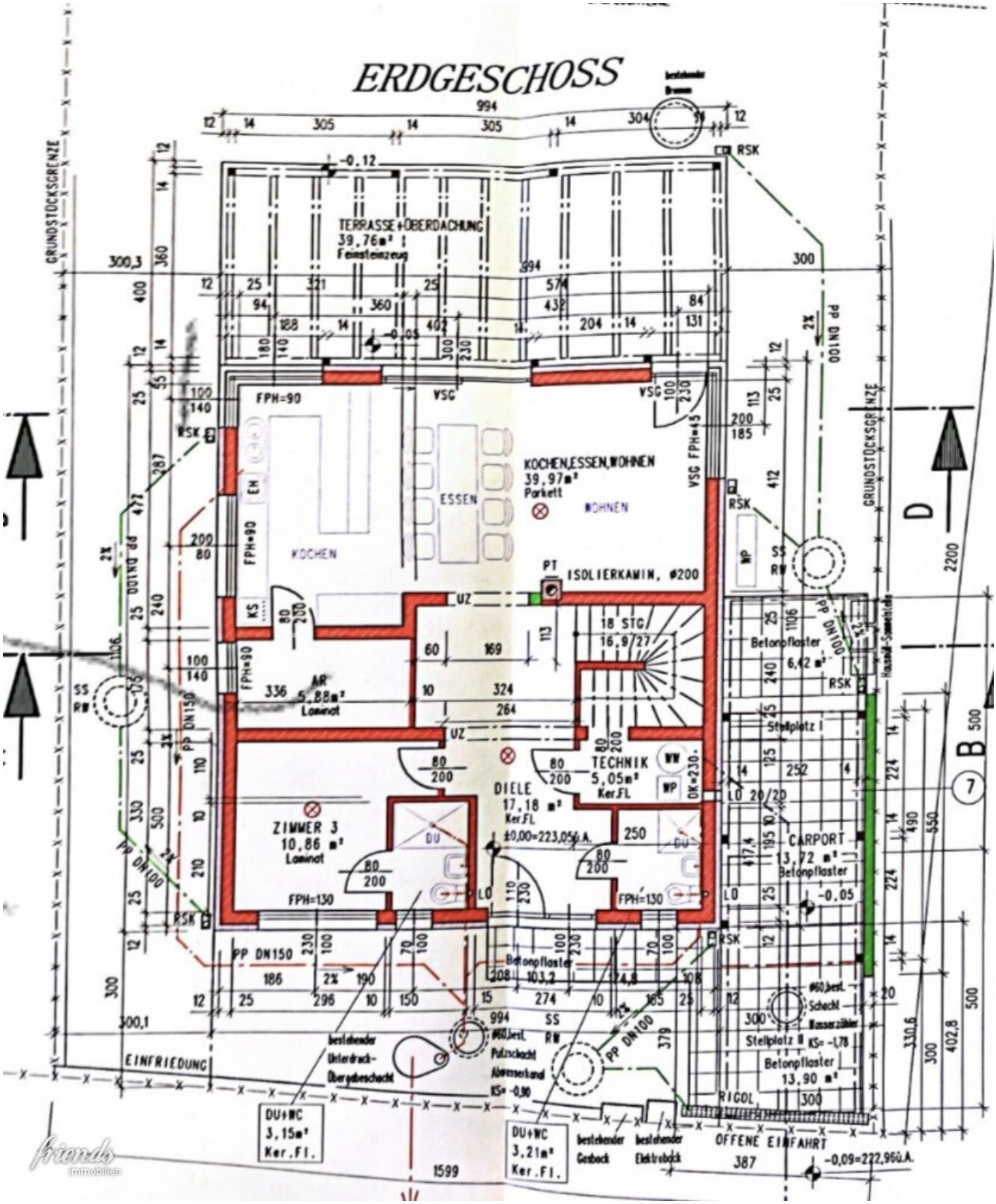

DACHGESCHOSS
Geländer 100 hoch
BALKON
39,76m²
Holzbohlenbelag
SAUNA
ZIMMER 1
16,77 m²
Parkett
SR
7,31m²
Laminat
BAD+WC
14,05 m²
Ker.Fl.
MAUER=120 HOCH
WIRTSCHAFTSR.
7,33 m²
Laminat
VORRAUM
8,97 m²
Ker.Fl.
18 STG
16,9/27
ZIMMER 2
12,94 m²
Laminat
BAD+WC
2,39m²
Ker.Fl.
ZIMMER 3
12,94 m²
Laminat
BAD+WC
2,39m²
Ker.Fl.


ERDGESCHOSS

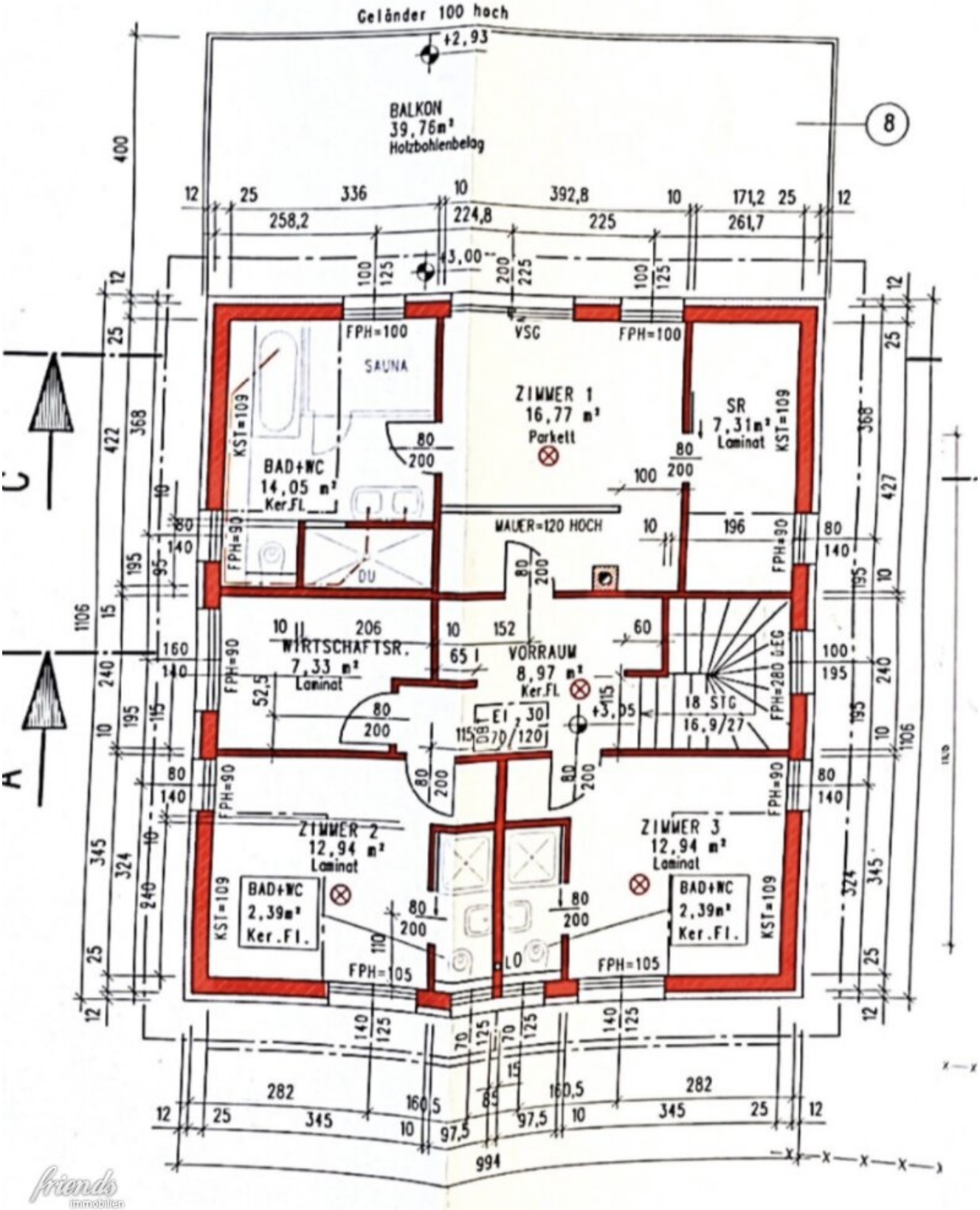


friends
immobilien

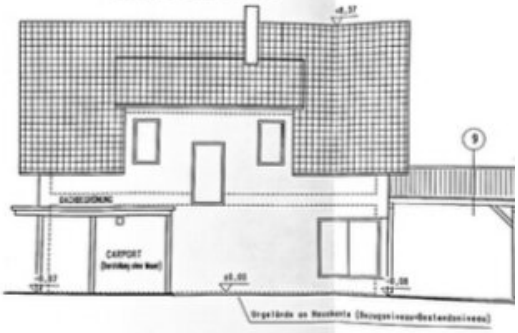
ERDGESCHOSS



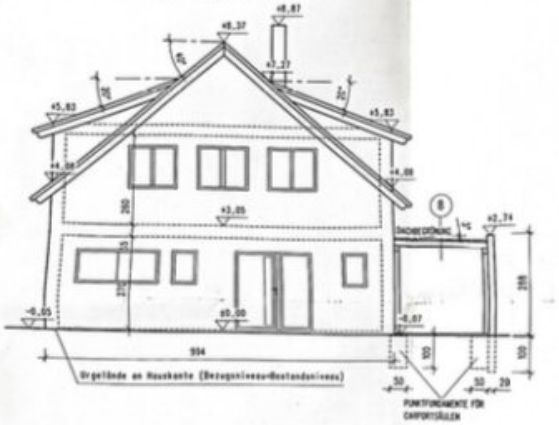
DACHGESCHOSS



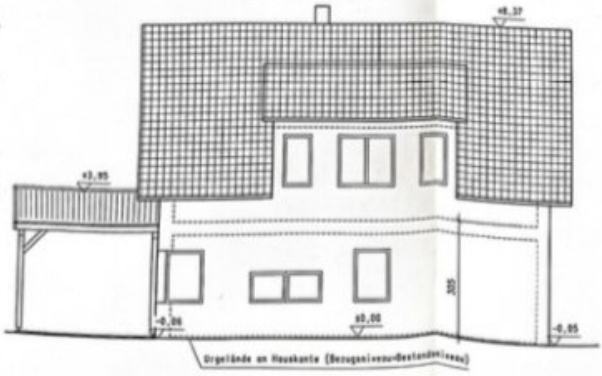
NORDANSICHT



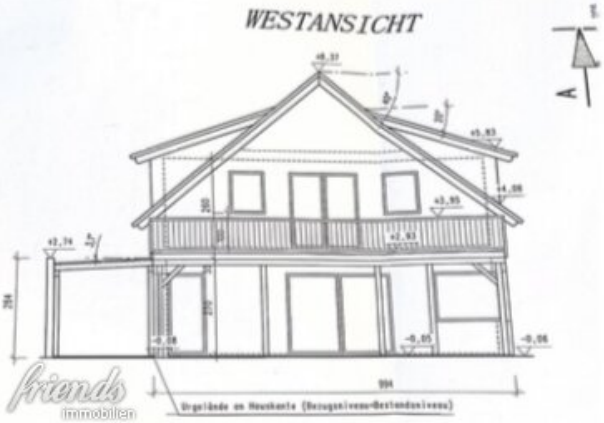
OSTANSICHT



SÜDANSICHT



WESTANSICHT



friends immobilien

Objektbeschreibung

Tolles Seegrundstück mit Baubewilligung

Zum Verkauf gelangt ein schönes Seegrundstück mit Altbestand und ein noch dazugehöriges Grundstück im Grünland in Baden mit Baubewilligung für ein großes Einfamilienhaus.

Die beiden Grundstücke sind nur durch die Zufahrt getrennt und befinden sind genau gegenüber.

Eckdaten

- Grundstücksgröße: **576 m2** Bauland + **1256 m2** Grünland
- Wohnfläche baubewilligtes Haus: ca 170 m2

Bebauungsbestimmungen Bauland

- 20 % Bebaungsdichte
- o, k
- Bauklasse I

für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen
Kindergarten <750m
Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.750m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.250m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <3.250m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap