

Charmante 4-Zimmer Dachgeschosswohnung in Wels



Objektnummer: 430

Eine Immobilie von m.e. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzburger Straße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1940
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	227,27 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	52,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

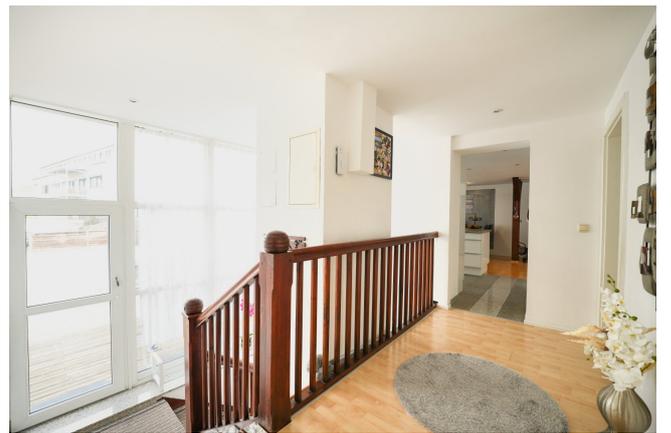
T +43 664 3459015
H +43 7242 323022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

m.e.

IMMOBILIEN











Objektbeschreibung

Durch den **geräumig-gestalteten Penthouse-Grundriss** mit einer großzügigen Wohnfläche von **123qm** bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die offene Gestaltung und die erweiterte Raumhöhe schaffen eine besonders luftige Atmosphäre und unvergleichbaren Raumkomfort. Vom geräumigen Eingangsbereich gelangt man über eine Treppe in den Flur, von wo aus man den großzügigen Wohn-Essbereich, die top-ausgestattete Küche, die beiden Kinderzimmer, das Gäste-Badezimmer und das Schlafzimmer mit optionalen Schrankraum und eigenes Badezimmer erreicht. Die atemberaubende Terrasse ist ebenso über das Stiegenhaus erreichbar.

Zusätzlich sind noch zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein großes Kellerabteil im Kaufpreis enthalten!

Im Gebäude sowie in der Wohnung befindet sich kein Aufzug!

Die Highlights im Überblick:

- **Geräumiger und luftiger Penthouse-Grundriss**
- **Erhöhte Raumhöhen**
- **Spektakuläre Terrasse**
- **Top-ausgestattete Küche**
- **Zwei Tiefgaragenplätze inklusive**

Verpassen Sie nicht diese einmalige Chance und verwirklichen Sie sich Ihren persönlichen Wohntraum mit dieser TOP Penthouse-Wohnung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap