# Exklusives Angebot: 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung / Top 7



Objektnummer: 5681/216

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Appenzeller Straße 17
Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 6840 Götzis

Baujahr:2023Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:78,66 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

**Keller:** 8,74 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: B 29,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,69 Kaufpreis: 571.500,00 €

Infos zu Preis:

TG-Abstellplatz = 27.500 EUR (Basispreis)

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

# **Ihr Ansprechpartner**



**Daniel Marte** 

















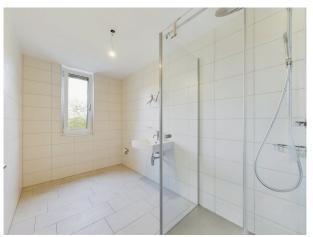


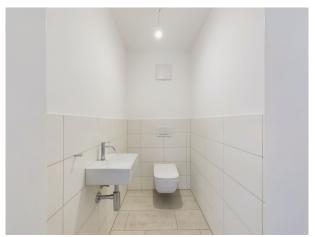


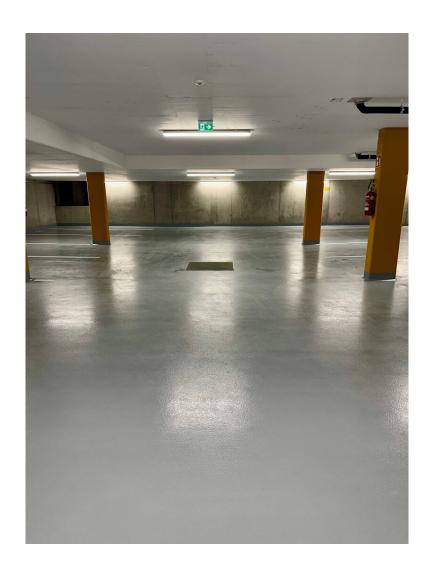


















## **Objektbeschreibung**

### **Exklusives Angebot: Dachterrassenwohnung mit Top-Ausstattung**

Diese moderne Dachterrassenwohnung vereint Komfort, hochwertige Ausstattung und zeitgemäßes Design.

Von der großzügigen Terrassenfläche mit ca. 13 m² genießen Sie einen herrlichen Fernblick. Die ca. 79 m² Wohnfläche verteilt sich auf 3 Zimmer und bietet damit den idealen Rahmen für Paare oder kleine Familien.

### Ausstattungshighlights:

- Erstbezug mit moderner Architektur
- Hochwertige Fliesen- und Parkettböden
- Fußbodenheizung
- Bad mit Fenster
- Personenaufzug
- Kabel-/Sat-TV
- Energieeffiziente Luftwärmepumpe & Photovoltaikanlage

**Kaufpreis:** € 571.500,-

Zusätzlich stehen KFZ- und Motorrad-Abstellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung (Basispreis KFZ-AP € 27.500,– lt. Sammelpreisliste, Motorrad-AP € 10.000,–).

### Aktionsvorteile bis Ende Oktober:

- 2. Tiefgaragen-Abstellplatz -50 %
- € 5000,- Küchenbonus
- 1 Motorrad-Abstellplatz gratis

Ein einmaliges Angebot für eine sofort beziehbare Neubauwohnung – sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung mit attraktiven Zusatzvorteilen!

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers. Änderungen und Irrtümer vorbehalten

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <325m Apotheke <425m Krankenhaus <4.050m

### Kinder & Schulen

Schule <400m Kindergarten <500m Höhere Schule <450m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m Bäckerei <350m Einkaufszentrum <4.750m

### Sonstige

Bank <350m Geldautomat <350m Post <350m Polizei <425m

### Verkehr

Bus <75m Autobahnanschluss <1.650m Bahnhof <450m Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap