

4,5 Zimmer Wohnung | Balkon | Abstellplatz



Titelbild

Objektnummer: 5681/184

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunnenfelderstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1950
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	102,10 m ²
Nutzfläche:	57,70 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,40 m ²
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	259,05 €
USt.:	25,91 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten und Rücklagen der Wohnung und KFZ-Abstellplatz

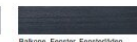
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





				
Dachunterseite Denske Deckend 7016 Anthrazitgrau	Balkone, Fenster, Fensterläden Denske Laserend 7016 Anthrazitgrau	Hauptfassade 3Dplus Venato 50	Faschen 3Dplus Hellweiß	Sockel 3Dplus Venato 30









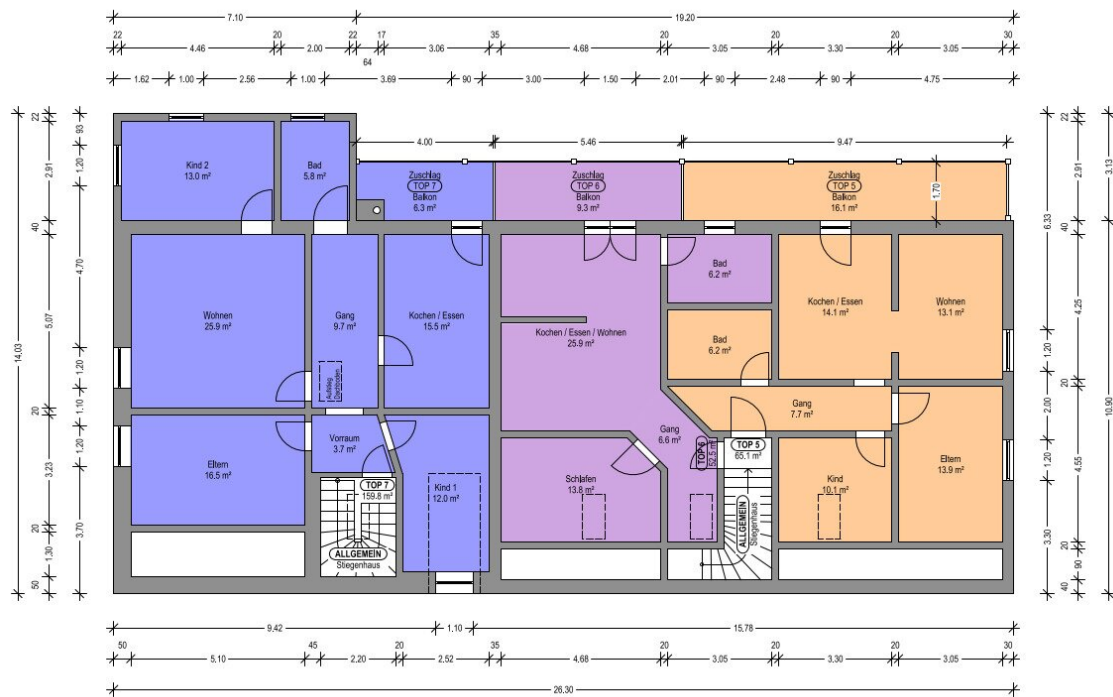




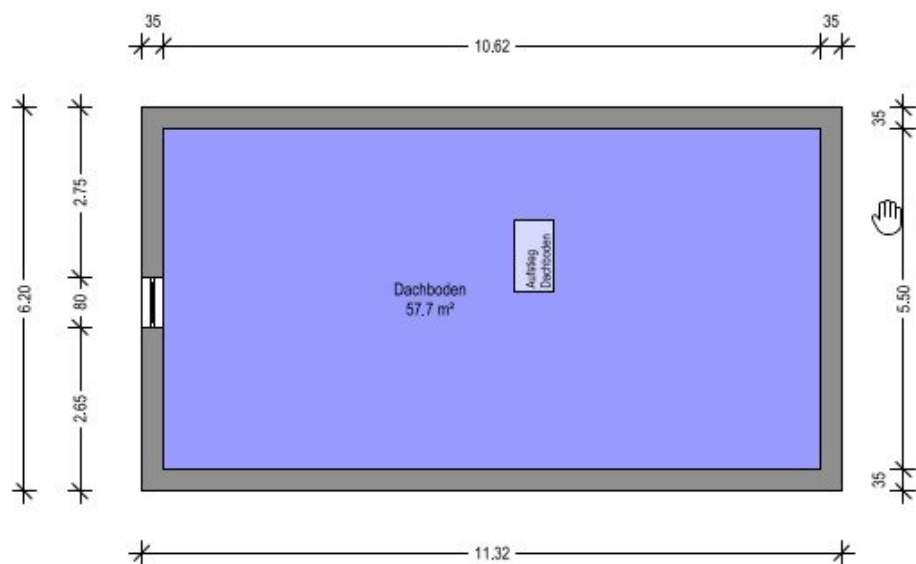






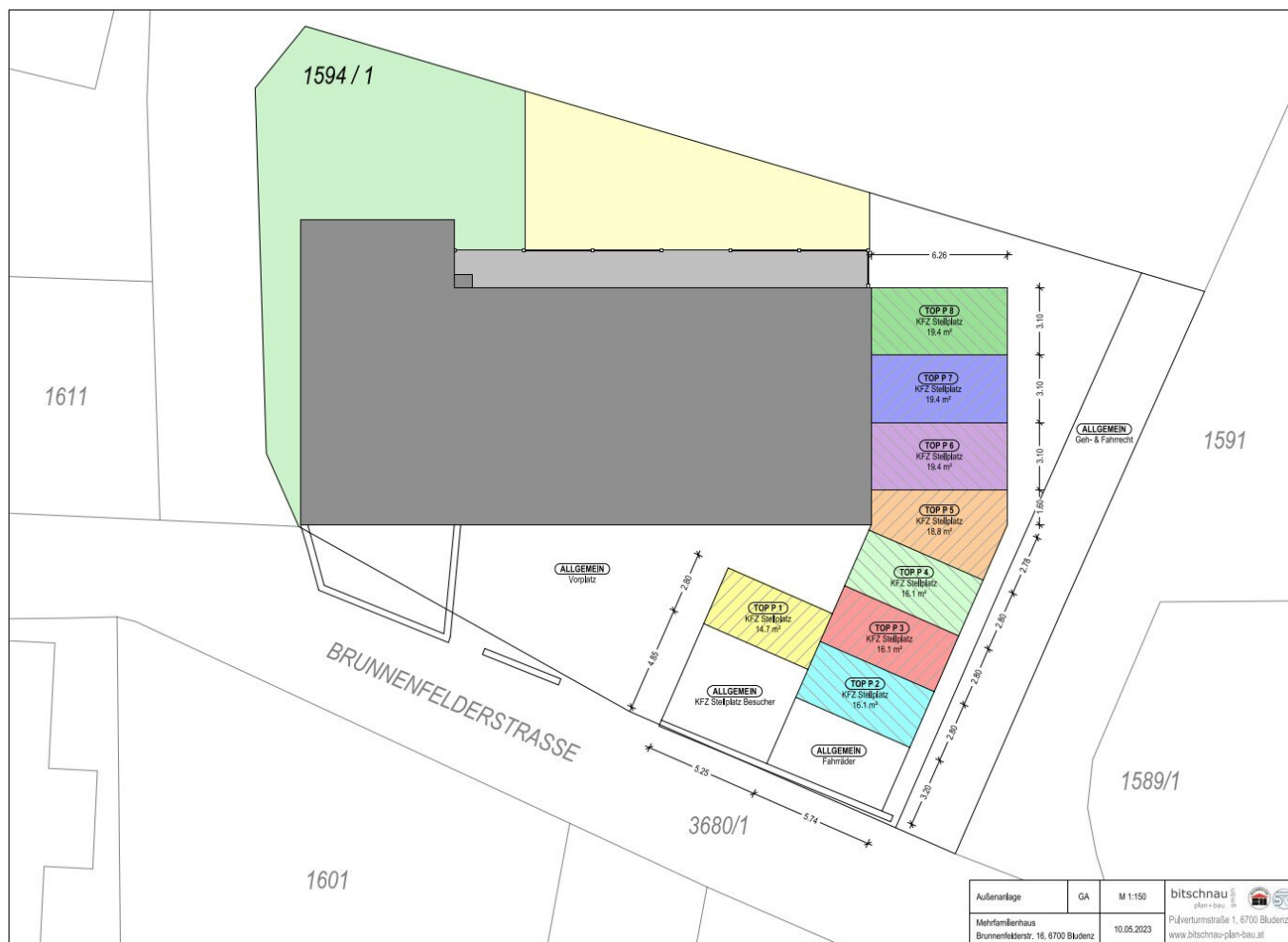


Dachgeschoss	GA	M 1:100	bitschnau plan-bau
Mehrfamilienhaus Brunnenfelderstr. 16, 6700 Bludenz		10.05.2023	Pulverturmstraße 1, 6700 Bludenz www.bitschnau-plan-bau.at



Dachboden	GA	M 1:100	bitschnau plan+bau gmbh 
Mehrfamilienhaus Brunnenfelderstr. 16, 6700 Bludenz		10.05.2023	

Pulverturmstraße 1, 6700 Bludenz
www.bitschnau-plan-bau.at



Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung in einem Mehrparteienhaus aus dem Jahr 1950 ist **sofort bezugsbereit** und vereint gemütliches Wohnen mit Investitionswert. Dank umfassender Sanierungen (1999 & 2025) handelt es sich um ein zukunftsicheres Objekt – ideal für **Einzelpersonen, Paare oder Familien**, die gerne **urban und naturnah wohnen** möchten.

Aufteilung der Wohnung (ca. 90 m² Nutzfläche):

- Helles **Wohnzimmer**
- **Küche mit Essbereich** mit Zugang zum Balkon – gemütlich & funktional
- **Elternschlafzimmer**
- **Zwei weitere Zimmer** – als **Kinderzimmer oder Büro** nutzbar
- **Badezimmer**, separates **WC**, **Flur/Gang**
- **Balkon mit Blick auf die Alpen**
- **Dachboden mit Ausbaupotenzial** (ca. 57m²)

Highlights der anstehenden Sanierung (2025, bereits beauftragt):

- Neue **Fassadenfarben in Grau/Weiß-Ton** – modernes Erscheinungsbild
- **Balkone, Fenster, Dachunterseite**: geschliffen & gestrichen in edlem **Anthrazitton**
- **Erneuerung Fahrradraum** + neues Tor
- Neue **Haustüren, Briefkästen & Klingelanlage**
- **Keller & Stiegenhaus** umfassend saniert (Boden, Trennwände, Malerei)
- Neue **Überdachungen für Eingänge & Fahrradraum**
- **Müllplatz neugestaltet, Vorplatz asphaltiert, KFZ-Stellplätze markiert**

Anteilige Kosten Sanierung: ca. € 36.300,- / Fertigstellung bis Ende 2025

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.750m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap