

Büroeinheiten nahe Kirschblütenpark zu mieten, 1220 Wien



Lager1

Objektnummer: 109/40173

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	319,00 m ²
Miete / m²	9,80 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

MSc Tassilo Vondru

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

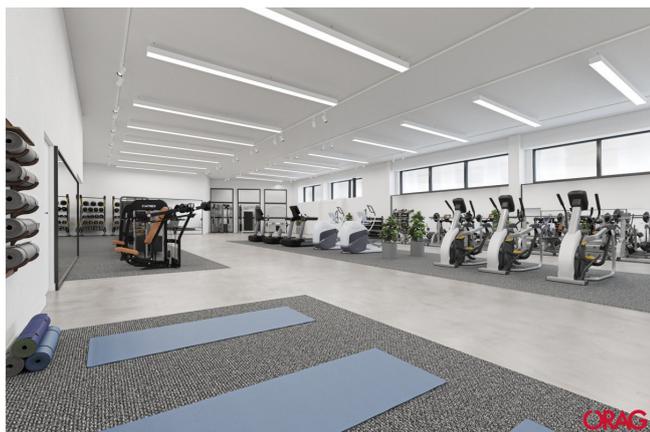
T +43/1/534 73 402

H 0664/814 18 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Büroeinheiten nahe Kirschblütenpark zu mieten, 1220 Wien Flexible Büroeinheiten befinden sich im grünen Herzen Wiens. Diese Einheiten sind mit großen Fenstern, einem Lastenlift und flexible Wandstellungen ausgestattet. Durch die Nähe zum Verkehrsknotenpunkt Kagran ist dieser Standort optimal zu erreichen. Dort befinden sich außerdem zahlreiche Cafés, Restaurants sowie Supermärkte. Zusätzlich befindet sich der Kirschblütenpark nur wenige Gehminuten entfernt. Das Haus bietet zusätzlich Tiefgaragenstellplätze und einen einmaligen Sportplatz auf dem Dach. Zusätzlich befinden sich im EG größere Lagereinheiten die in Kombination mit den Büroeinheiten angemietet werden können. **Verfügbare Fläche:** Top I.2.01 ca. 319 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,80 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,32 **Weitere verfügbare Flächen:** Büroflächen: Top 2.0.02 ca. 190 m² Top I.2.02 ca. 66 m² Top I.2.03 ca.459 m² Top II.2.01 ca. 460 m² Top II.2.02 ca. 69 m² Lagerflächen: Top I.0.01 ca. 329,38 m² Top II.0.01 ca. 1.438,25 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,80 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,32 **Öffentliche Anbindung:** U1-Station Kagran Straßenbahn (2, 25, 26) Bus (27A, 22A) Kontaktlose Objektbesichtigungen: Wir führen Ihren Besichtigungstermin völlig kontaktlos und unter Einhaltung aller Vorsichtsmaßnahmen mit Ihnen durch. Auf Wunsch können wir auch Besichtigungstermine virtuell mit Ihnen durchführen, dh. wir begehen für Sie und erstellen ein Besichtigungsvideo, dass wir gemeinsam im Rahmen eines Telefonats präsentieren und besprechen können. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Website www.oerag.at oder in der ÖRAG Immobilien App (iOS & Android). Wir sind eine Tochtergesellschaft der ÖRAG-Österreichische Realitäten AG, Wien ("ÖRAG"), und es besteht daher unter Umständen ein sonstiges wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des Maklergesetzes zur ÖRAG und ihren anderen Tochtergesellschaften in Österreich. Das Naheverhältnis zur ÖRAG ergibt sich zB aus der Tatsache, dass die ÖRAG das Objekt für den Eigentümer verwaltet. Es kann aber auch ein wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des Maklergesetzes zum Auftraggeber (Eigentümer) bestehen, wenn wir laufend bzw. regelmäßig für diesen Auftraggeber als Makler tätig werden. Sollten Sie diesbezüglich Fragen haben oder eine weitere Aufklärung wünschen, wenden Sie sich bitte direkt an unseren Mitarbeiter. Die ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH wird als Doppelmakler tätig.