Zentral gelegene Büroflächen direkt auf der Mariahilfer Straße - in 1060 Wien zu mieten

Objektnummer: 109/48612

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Nutzfläche:	165,79 m²
Miete / m²	15,75 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

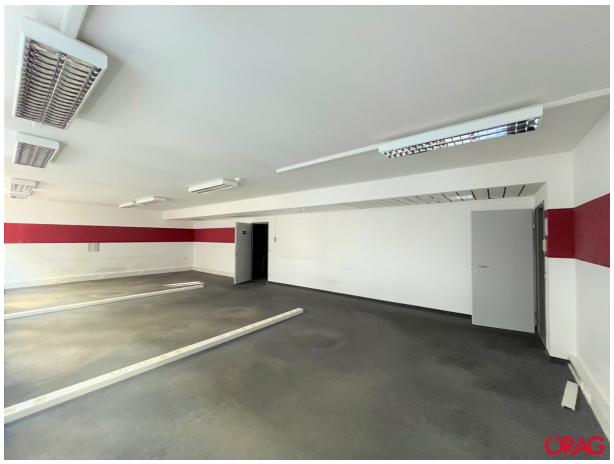
M.A. Nikolaus Grablowitz

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

T +43/1/534 73 289
H +43664/88 96 21 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

103
PASSAGE



Objektbeschreibung

Zentral gelegene Büroflächen direkt auf der Mariahilfer Straße Im Erdgeschoß des gegenständlichen Gebäudes befindet sich eine Einkaufspassage, die sich über vier Bauteile erstreckt. Beim ersten, sich direkt an der Mariahilfer Strasse befindlichen Bauteil handelt es sich um einen Altbau (Stiege 1), wohingegen die drei dahinterliegenden Bauteile später dazu gebaut wurden und somit flexible Neubaugebäude sind. Die gegenständlichen Flächen werden renoviert übergeben. **Verfügbare Flächen:** Stiege 3 1. OG Top 51 ca. 166 m² Nettomiete/m²/Monat: € 15,75 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 4,80 inkl. Heiz- und Kühlkostenakonto Im Untergeschoß der Liegenschaft kann ein Lager mit ca. 448 m² zu einer Nettomiete von € 6,00/m²/Monat dazu gemietet werden. **Ausstattung:** Teppich- oder Parkettboden Teeküchen Kühlung mittels FanCoils Lift hauseigene Tiefgarage **Verkehrsanbindung:** U-Bahn: U3 Station Zieglergasse vor der Türe, U6 Station Westbahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar Autobuslinien 13A und 14A Straßenbahn 5, 9, 18, 52, 58 Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Website www.oerag.at. Wir sind eine Tochtergesellschaft der ÖRAG-Österreichische Realitäten AG, Wien ("ÖRAG"), und es besteht daher unter Umständen ein sonstiges wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des Maklergesetzes zur ÖRAG und ihren anderen Tochtergesellschaften in Österreich. Das Naheverhältnis zur ÖRAG ergibt sich zB aus der Tatsache, dass die ÖRAG das Objekt für den Eigentümer verwaltet. Es kann aber auch ein wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des Maklergesetzes zum Auftraggeber (Eigentümer) bestehen, wenn wir laufend bzw. regelmäßig für diesen Auftraggeber als Makler tätig werden. Sollten Sie diesbezüglich Fragen haben oder eine weitere Aufklärung wünschen, wenden Sie sich bitte direkt an unseren Mitarbeiter. Die ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH wird als Doppelmakler tätig.